



ООО «КПМГ»
Пр-т Дзержинского, 57,
пом. 53, офис 53-2
220089 Минск Беларусь
Телефон +375 17 372 72 57
Факс +375 17 372 72 58
Моб. +375 29 104 75 15

Аудиторское заключение независимых аудиторов

Акционерам и руководству Открытого акционерного общества «Промагролизинг»

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Промагролизинг» (место нахождения: 220035, город Минск, проспект Победителей, 51, корпус 2, помещение 30, дата государственной регистрации: 06.02.2001, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 690034197), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 1 января 2018 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за 2017 год, примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Открытого акционерного общества «Промагролизинг» по состоянию на 1 января 2018 года, а также его финансовые результаты и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за 2017 год в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности» настоящего аудиторского заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Аудируемое лицо: Открытое акционерное общество
«Промагролизинг»

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц
за номером 690034197.

Минск, Беларусь

КПМГ, общество с ограниченной ответственностью и
фирма-член сети независимых фирм КПМГ, входящих в
состав КПМГ Интернейшнл Кооператив («КПМГ
Интернейшнл»), ассоциации, созданной по
законодательству Швейцарии.

Внесено в Единый государственный реестр юридических
лиц за № 191434140.

Дебиторская задолженность	
Мы ссылаемся на следующие строки бухгалтерского баланса: 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность» и 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности. Балансовая стоимость дебиторской задолженности по состоянию на 1 января 2018 года по вышеуказанным строкам бухгалтерского баланса составляет 647 865 тыс. руб. и 375 886 тыс. руб., соответственно.	
Ключевой вопрос аудита	Аудиторские процедуры в отношении ключевого вопроса аудита
Аудируемое лицо имеет существенные остатки дебиторской задолженности. Вопрос подтверждения остатка по дебиторской задолженности является ключевым вопросом аудита в связи с существенностью сумм для годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности.	Наши аудиторские процедуры включали: тестирование средств контроля по подтверждению остатков в ходе годовой инвентаризации, детальных процедур в отношении наличия и суммы остатков дебиторской задолженности по состоянию на 1 января 2018 года с учетом требований действующего законодательства.

Прочие вопросы

Аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности организации Открытого акционерного общества «ПромАгроЛизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2017 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 6 марта 2017 года.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.



Открытое акционерное общество «ПромАгроЛизинг»

Аудиторское заключение независимых аудиторов

Страница 4

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или, когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Верещагина Ирина Владимировна

Директор

Борисенко Татьяна Михайловна

Аудитор

28 февраля 2018 года
г. Минск, Республика Беларусь
ООО «КПМГ»



Сведения об аудиторе

- Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «КПМГ».
- Место нахождения:** 220089, Республика Беларусь, город Минск, Пр-т Дзержинского, 57, пом. 53, офис 53-2
- Государственная регистрация:** Свидетельство о государственной регистрации выдано Минским горисполкомом на основании решения от 10.02.2011; регистрационный номер в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей №191434140

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНСНа 31 декабря 2017 года

Организация	ОАО "Промагролизинг"
Учетный номер плательщика	690034197
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск. Пр.Победителей, 51/2-30

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 160	1 421
Нематериальные активы	120	273	143
Доходные вложения в материальные активы	130	20 170	593
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	15 948	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	243	442
прочие доходные вложения в материальные активы	133	3 979	151
Вложения в долгосрочные активы	140		165
Долгосрочные финансовые вложения	150	95 158	87 557
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	647 865	451 624
Прочие долгосрочные активы	180		16
ИТОГО по разделу I	190	764 626	541 519
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	261	8 563
в том числе:			
материалы	211	260	241
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1	372
товары отгруженные	215	-	7 950
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	936	20 560
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	29 234	922
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	375 886	299 841
Краткосрочные финансовые вложения	260	38 347	23 717
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	51 834	43 795
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	496 498	397 398
БАЛАНС	300	1 261 124	938 917

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	333 675	308 819
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	746	300
Добавочный капитал	450	302	302
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	71 323	39 558
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	406 046	348 979
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	496 273	266 342
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	30
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	82 628	71 497
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	71 152	42 209
ИТОГО по разделу IV	590	650 053	380 078
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	99 781	63 387
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	60 167	34 145
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	65	540
по авансам полученным	632	22 899	14 180
по налогам и сборам	633	4 811	2 774
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	64	104
по лизинговым платежам	636	-	36
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	32 328	16 511
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	45 077	112 328
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	205 025	209 860
БАЛАНС	700	1 261 124	938 917

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер



(подпись)

В.Э.Козлов

(инициалы, фамилия)

И.В.Пудовкина

(инициалы, фамилия)

21 февраля 2018г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2017 года

Организация	ОАО "Промагролизинг"
Учетный номер плательщика	690 034 197
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск. Пр.Победителей, 51/2-30

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 года	За январь - декабрь 2016 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	59 575	135 506
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(28 289)	(86 648)
Валовая прибыль	030	31 286	48 858
Управленческие расходы	040	(3 929)	(3 416)
Расходы на реализацию	050	(4 132)	(1 777)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	23 225	43 665
Прочие доходы по текущей деятельности	070	28 413	35 562
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(35 551)	(43 103)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	16 087	36 124
Доходы по инвестиционной деятельности	100	330 473	123 616
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	316 138	108 163
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	12 151	15 397
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	2 184	56
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(316 767)	(108 256)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(316 241)	(108 239)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(526)	(17)
Доходы по финансовой деятельности	120	115 012	39 153
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	114 943	38 904
прочие доходы по финансовой деятельности	122	69	249
Расходы по финансовой деятельности	130	(60 826)	(45 503)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(17 480)	(17 088)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(43 149)	(28 404)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(197)	(11)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 года	За январь - декабрь 2016 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	67 892	9 010
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	83 979	45 134
Налог на прибыль	160	(16 360)	(9 202)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(7)	(5)
Чистая прибыль (убыток)	210	67 612	35 927
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	67 612	35 927
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

21 февраля 2018г.

В.Э.Козлов

(инициалы, фамилия)

И.В.Пудовкина

(инициалы, фамилия)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	24 856	-	-	-	-	(24 856)	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	446	-	(446)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2017 г.	200	333 675	-	-	746	302	71 323	-	406 046

Руководитель

Главный бухгалтер

21 февраля 2018г.



(подпись)

(подпись)

В.Э.Козлов

(инициалы, фамилия)

И.В.Пудовкина

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2017 года

Организация	ОАО "Промагролизинг"
Учетный номер плательщика	690034197
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск. Пр.Победителей, 51/2-30

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 года	За январь - декабрь 2016 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	246 120	238 978
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	208 261	168 400
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	37 859	70 578
Направлено денежных средств – всего	030	(48 697)	(44 634)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(2 037)	(2 273)
на оплату труда	032	(3 438)	(2 796)
на уплату налогов и сборов	033	(9 692)	(1 335)
на прочие выплаты	034	(33 530)	(38 230)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	197 423	194 344
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	56 370	92 466
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	13 517	12 676
возврат предоставленных займов	052	31 400	66 820
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	11 453	12 795
прочие поступления	055	-	175
Направлено денежных средств – всего	060	(487 319)	(355 915)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(441 751)	(284 943)
на предоставление займов	062	(45 568)	(70 972)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(430 949)	(263 449)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 года	За январь - декабрь 2016 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	359 875	175 274
В том числе:			
кредиты и займы	081	354 154	153 869
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	5 721	21 405
Направлено денежных средств – всего	090	(118 310)	(98 393)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(87 830)	(63 974)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(9 280)	-
на выплату процентов	093	(16 933)	(17 142)
на лизинговые платежи	094	(13)	(25)
прочие выплаты	095	(4 254)	(17 252)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	241 565	76 881
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	8 039	7 776
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2016 г.	120	43 795	36 019
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2017 г.	130	51 834	43 795
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	1 467	4 151

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

В.Э.Козлов

(инициалы, фамилия)

И.В.Пудовкина

(инициалы, фамилия)

21 февраля 2018г.