



Аудиторское заключение

**по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности
ОАО «Промагролизинг»**

**По состоянию на 31 декабря 2018 года и за год,
закончившийся на указанную дату**



Аудиторское заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Акционерам и генеральному директору ОАО «Промагролизинг»

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности ОАО «Промагролизинг» (место нахождения: 220035 г. Минск, просп. Победителей, 51, корпус 2, помещение 30, дата государственной регистрации: 06.02.2001, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 690034197), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ОАО «Промагролизинг» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности» (с последующими изменениями и дополнениями) и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Дебиторская задолженность

Мы ссылаемся на следующие строки бухгалтерского баланса: 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность» и 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности. Балансовая стоимость дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2018 года по вышеуказанным строкам бухгалтерского баланса составляет 1 061 366 тыс. руб. и 586 174 тыс. руб., соответственно.



ОАО «Промгазролизинг»

Аудиторское заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Страница 2

Ключевой вопрос аудита	Аудиторские процедуры в отношении ключевого вопроса аудита
Аудируемое лицо имеет существенные остатки дебиторской задолженности. Вопрос подтверждения остатка по дебиторской задолженности является ключевым вопросом аудита в связи с существенностью сумм для годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности.	Наши аудиторские процедуры включали: тестирование средств контроля по подтверждению остатков в ходе годовой инвентаризации, детальных процедур в отношении наличия и суммы остатков дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2018 года с учетом требований действующего законодательства.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление головной индивидуальной бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности» (с последующими изменениями и дополнениями) и национальных правил аудиторской деятельности, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности» (с последующими изменениями и дополнениями) и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения аудиторского мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;

- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше аудиторское мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявили в процессе аудита.



ОАО «Промагролизинг»

Аудиторское заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Страница 4

Мы также предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудиторов, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Ирина Верещагина

Директор

Ольга Становая

Аудитор, возглавлявший аудит

26 февраля 2019 года



Сведения об аудиторской организации:

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «КПМГ», фирма-член сети независимых фирм КПМГ, входящих в состав КПМГ Интернейшнл Кооператив («КПМГ Интернейшнл»), ассоциации, созданной по законодательству Швейцарии.

Место нахождения:

220012, Республика Беларусь, город Минск, ул. Платонова, д. 49, помещение 26-7

Государственная регистрация:

Свидетельство о государственной регистрации выдано Минским горисполкомом на основании решения от 10.02.2011; регистрационный номер в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей №191434140

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНСНа 31 декабря 2018г.

Организация	ОАО "Промагролизинг"
Учетный номер плательщика	690034197
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, пр. Победителей 51/2-30

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	944	1 160
Нематериальные активы	120	213	273
Доходные вложения в материальные активы	130	16 966	20 170
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	1 758	15 948
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	11 604	243
прочие доходные вложения в материальные активы	133	3 604	3 979
Вложения в долгосрочные активы	140		-
Долгосрочные финансовые вложения	150	127 163	95 158
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	1 061 366	647 865
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	1 206 652	764 626
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	293	261
в том числе:			
материалы	211	281	260
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	12	1
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1 075	936
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	79 449	29 234
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	586 174	375 886
Краткосрочные финансовые вложения	260	129 065	38 347
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	39 141	51 834
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	835 197	496 498
БАЛАНС	300	2 041 849	1 261 124

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	533 675	333 675
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	906	746
Добавочный капитал	450	302	302
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	63 882	71 323
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	598 765	406 046
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	878 313	496 273
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	127 926	82 628
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	134 871	71 152
ИТОГО по разделу IV	590	1 141 110	650 053
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	164 901	99 781
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	68 404	60 167
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2 809	65
по авансам полученным	632	33 388	22 899
по налогам и сборам	633	39	4 811
по социальному страхованию и обеспечению	634	30	-
по оплате труда	635	108	64
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	32 030	32 328
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	68 669	45 077
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	301 974	205 025
БАЛАНС	700	2 041 849	1 261 124

Генеральный директор



О.В. Сухих
(подпись)

О.В.Сухих

(инициалы, фамилия)

И.о. главного бухгалтера



М.А. Беспрозванная
(подпись)

М.А.Беспрозванная

(инициалы, фамилия)

25 февраля 2019г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2018 года

Организация	ОАО "Промагролизинг"		
Учетный номер плательщика	690 034 197		
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество		
Орган управления	без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	г. Минск, пр. Победителей 51/2-30		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	134 429	59 575
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(89 001)	(28 289)
Валовая прибыль	030	45 428	31 286
Управленческие расходы	040	(4 188)	(3 929)
Расходы на реализацию	050	(2 278)	(4 132)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	38 962	23 225
Прочие доходы по текущей деятельности	070	104 147	28 413
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(134 281)	(35 551)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	8 828	16 087
Доходы по инвестиционной деятельности	100	731 527	330 473
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	712 996	316 138
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	16 425	12 151
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	2 106	2 184
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(707 773)	(316 767)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(707 193)	(316 241)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(580)	(526)
Доходы по финансовой деятельности	120	48 205	115 012
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	48 203	114 943
прочие доходы по финансовой деятельности	122	2	69
Расходы по финансовой деятельности	130	(65 562)	(60 826)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(23 583)	(17 480)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(41 969)	(43 149)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(10)	(197)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	6 397	67 892
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	15 225	83 979
Налог на прибыль	160	(2 165)	(16 360)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(5)	(7)
Чистая прибыль (убыток)	210	13 055	67 612
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	13 055	67 612
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Генеральный директор



(подпись)

И.о. главного бухгалтера

(подпись)

О.В.Сухих

(инициалы, фамилия)

М.А.Беспрозванная

(инициалы, фамилия)

25 февраля 2019г.

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	160	-	(160)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2018 г.	200	533 675	-	-	906	302	63 882	-	598 765

Генеральный директор
И.о. главного бухгалтера
25 февраля 2019г.



(подпись)

(подпись)

О.В.Сухих

(инициалы, фамилия)

М.А.Беспрозванная

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2018 года

Организация	ОАО "Промагролизинг"
Учетный номер плательщика	690034197
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, пр. Победителей 51/2-30

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	443 098	246 120
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	326 743	208 261
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	116 355	37 859
Направлено денежных средств – всего	030	(123 483)	(48 697)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 904)	(2 037)
на оплату труда	032	(3 528)	(3 438)
на уплату налогов и сборов	033	(6 622)	(9 692)
на прочие выплаты	034	(111 429)	(33 530)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	319 615	197 423
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	237 508	56 370
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	189 182	13 517
возврат предоставленных займов	052	30 858	31 400
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	17 468	11 453
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(1 172 637)	(487 319)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1 172 637)	(441 751)
на предоставление займов	062	-	(45 568)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(935 129)	(430 949)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	757 090	359 875
В том числе:			
кредиты и займы	081	545 956	354 154
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	200 000	-
прочие поступления	084	11 134	5 721
Направлено денежных средств – всего	090	(154 269)	(118 310)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(100 293)	(87 830)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(17 896)	(9 280)
на выплаты процентов	093	(23 017)	(16 933)
на лизинговые платежи	094	-	(13)
прочие выплаты	095	(13 063)	(4 254)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	602 821	241 565
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(12 693)	8 039
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2017 г.	120	51 834	43 795
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2018 г.	130	39 141	51 834
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(1 921)	1 467

Генеральный директор



И.о. главного бухгалтера

25 февраля 2019г.

О.В.Сухих

(инициалы, фамилия)

М.А.Беспрозванная

(инициалы, фамилия)