



220020, г. Минск, пр-т Победителей, д.89, к.3, пом.4  
тел./факс 343-87-02, 215-18-46  
р/с BY88ТЕС№30120141100040000000,  
код ТЕСНBY22 в ОАО «Технобанк»  
e-mail: belrosaudit@tut.by  
сайт: belrosaudit.by

Свидетельство о государственной регистрации № 465 от 28.04.2000 года  
УНП 600506719 ОКПО 29047459

## Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Промагролизинг» за 2021 год

Генеральному директору Открытого акционерного общества «Промагролизинг» Анискевичу Александру Александровичу

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Промагролизинг» (220035, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Победителей, дом 51, корпус 2, помещение 30, свидетельство о государственной регистрации 06.02.2001 № 71, УНП 690034197), состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2021 г., отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Промагролизинг» на 31.12.2021г., а также финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств, за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе "Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

### Прочие сведения

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Промагролизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 26 февраля 2021 года.

### Прочая информация

Руководство аудируемого лица несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает бухгалтерскую отчетность аудируемого лица и наше аудиторское заключение по ней.



Наше мнение о достоверности бухгалтерской отчетности аудируемого лица не распространяется на прочую информацию.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности аудируемого лица наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные противоречия между прочей информацией и проверенной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если в результате рассмотрения прочей информации мы приходим к выводу о том, что прочая информация содержит существенные искажения, мы обязаны сообщить об этом факте.

Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем аудиторском заключении.

### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;



- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Руководитель аудиторской организации  
Генеральный директор



И. Н. Долгат

Руководитель аудиторской проверки  
Аудитор

А. А. Прокопьева

### Информация об аудиторской организации:

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Белросоудит»;

Юридический адрес: 220020, пр. Победителей, 89, к. 3, пом. 4.;

Тел/факс: (+375 17) 215-20-36; 343-87-02;

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600506719 решением Мингорисполкома от 28.04.2000 г. № 465;

УНП: 600506719.

Дата подписания аудиторского заключения «25» февраля 2022 года.

Подпись получателя аудиторского заключения:

*Мавленов Бурганер*

(должность)

*Б*  
(подпись)

*Беспугованная М. Н.*

(ФИО)



## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2021 года

Организация	ОАО "Промагролизинг"
Учетный номер плательщика	690034197
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, пр. Победителей 51/2-30

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	1 400	523
Нематериальные активы	120	383	272
Доходные вложения в материальные активы	130	9 331	13 365
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	2 070	2 113
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	4 846	7 701
прочие доходные вложения в материальные активы	133	2 415	3 551
Вложения в долгосрочные активы	140	-	891
Долгосрочные финансовые вложения	150	210 754	278 113
Отложенные налоговые активы	160	11 864	233 247
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	2 262 931	1 894 115
Прочие долгосрочные активы	180	-	37 447
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>2 496 663</b>	<b>2 457 973</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	452	405
в том числе:			
материалы	211	452	401
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	4
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	25 890	6 584
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	128 408	128 318
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	963 223	952 266
Краткосрочные финансовые вложения	260	162 369	15 345
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	62 210	56 032
Прочие краткосрочные активы	280	-	1
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>1 342 552</b>	<b>1 158 951</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>3 839 215</b>	<b>3 616 924</b>



Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	746 521	709 675
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	1 406	1 250
Добавочный капитал	450	302	302
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	137 676	118 383
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>885 905</b>	<b>829 610</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1 859 957	1 595 266
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	17	-
Отложенные налоговые обязательства	530	4 768	224 167
Доходы будущих периодов	540	38 472	137 630
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	357 434	287 425
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>2 260 648</b>	<b>2 244 488</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	7 036	6 130
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	431 059	341 472
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	155 505	126 826
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	30 556	16 273
по авансам полученным	632	34 800	31 986
по налогам и сборам	633	2 547	11 348
по социальному страхованию и обеспечению	634	7	24
по оплате труда	635	253	123
по лизинговым платежам	636	202	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	87 140	67 072
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	99 062	68 398
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>692 662</b>	<b>542 826</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>3 839 215</b>	<b>3 616 924</b>

Генеральный директор

Главный бухгалтер

25 февраля 2022



*(подпись)*

*(подпись)*

А.А.Анискевич

*(инициалы, фамилия)*

М.А.Беспрозванная

*(инициалы, фамилия)*



**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2021 года

Организация	ОАО "Промагролизинг"
Учетный номер плательщика	690 034 197
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, пр. Победителей 51/2-30

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	444 678	300 067
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(277 192)	(198 939)
Валовая прибыль	030	167 486	101 128
Управленческие расходы	040	(7 592)	(6 223)
Расходы на реализацию	050	(1 896)	(2 415)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	157 998	92 490
Прочие доходы по текущей деятельности	070	274 321	231 230
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(274 755)	(254 879)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	157 564	68 841
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1 534 937	1 049 691
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	1 495 961	1 002 082
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	147	-
проценты к получению	103	33 408	23 002
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	5 421	24 607
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(1 511 660)	(1 024 847)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(1 488 423)	(1 001 107)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(23 237)	(23 740)
Доходы по финансовой деятельности	120	63 862	33 519
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	63 854	33 503
прочие доходы по финансовой деятельности	122	8	16
Расходы по финансовой деятельности	130	(163 135)	(71 325)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(99 685)	(43 894)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(63 421)	(27 421)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(29)	(10)



Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(75 996)	(12 962)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	81 568	55 879
Налог на прибыль	160	(10 466)	(20 255)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(221 384)	122 453
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	219 400	(113 488)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(7)	(5)
Чистая прибыль (убыток)	210	69 111	44 584
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	69 111	44 584
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Генеральный директор

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

А.А.Анискевич

(инициалы, фамилия)

М.А.Беспрозванная

(инициалы, фамилия)

25 февраля 2022











Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	156	-	(156)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	200	746 521	-	-	1 406	302	137 676	-	885 905

Зам Генеральный директор

Главный бухгалтер

25 февраля 2022



(подпись)

(подпись)

А.А.Анискевич

(инициалы, фамилия)

М.А.Беспрозванная

(инициалы, фамилия)



**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2021 года**

Организация	ОАО "Промагролизинг"
Учетный номер плательщика	690034197
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, пр. Победителей 51/2-30

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	1 475 596	1 043 745
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 114 802	766 895
от покупателей материалов и других запасов	022	5	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	360 789	276 850
Направлено денежных средств – всего	030	(321 591)	(267 636)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 607)	(1 587)
на оплату труда	032	(6 641)	(5 232)
на уплату налогов и сборов	033	(31 224)	(21 971)
на прочие выплаты	034	(282 119)	(238 846)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	1 154 005	776 109
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	638 022	287 888
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	576 173	232 169
возврат предоставленных займов	052	23 575	36 354
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	2	-
проценты	054	32 905	19 166
прочие поступления	055	5 367	199
Направлено денежных средств – всего	060	(2 028 112)	(1 622 304)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1 998 255)	(1 601 654)
на предоставление займов	062	(25 868)	(17 148)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	(3 904)	(3 481)
прочие выплаты	064	(85)	(21)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(1 390 090)	(1 334 416)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	781 571	986 593
В том числе:			
кредиты и займы	081	775 588	795 279
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	176 000
прочие поступления	084	5 983	15 314
Направлено денежных средств – всего	090	(539 308)	(421 002)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(426 601)	(357 131)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(11 278)	(8 311)
на выплаты процентов	093	(93 611)	(42 208)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(7 818)	(13 352)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	242 263	565 591
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	6 178	7 284
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2020 г.	120	56 032	48 748
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	130	62 210	56 032
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(1 501)	2 066

Генеральный директор

Главный бухгалтер

25 февраля 2022



(подпись)

(подпись)

А.А.Анискевич

(инициалы, фамилия)

М.А.Беспрозванная

(инициалы, фамилия)



Примечания  
к бухгалтерской отчетности ОАО «Промагролизинг»  
на 31 декабря 2021 года

Общая информация об организации

Открытое акционерное общество «Промагролизинг» (далее - Общество) зарегистрировано в соответствии с решением Минского областного исполнительного комитета от 06.02.2001 № 71 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690034197.

Общество включено Национальным банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций (свидетельство от 29.09.2015 №15).

Наименование общества: полное – открытое акционерное общество «Промагролизинг», сокращенное – ОАО «Промагролизинг», УНП 690034197.

Местонахождение и почтовый адрес Общества: Республика Беларусь, 220035, г. Минск, пр. Победителей, 51/2-30.

E-mail: info@pal.by

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.11.2009 № 1505 предусмотрены полномочия Общества по созданию и функционированию эффективного механизма международного лизинга и продвижению продукции, произведенной в Республике Беларусь, на внешний рынок на условиях лизинга.

Размер уставного фонда по состоянию на 31.12.2021 сформирован в соответствии с решением Общего собрания акционеров Общества от 02.07.2020 (Протокол от 02.07.2020 № 125), увеличен в соответствии с решением Общего собрания акционеров Общества от 25.05.2021 № 144 путем повышения номинальной стоимости акций за счет нераспределенной прибыли и составляет 746 520 732,12 руб.

По состоянию на 31.12.2020 количество акций составило 80 098 791 простых (обыкновенных) акций. По состоянию на 31.12.2021 количество акций не изменилось, номинальная стоимость акций увеличилась на 0,46 руб. и составила 9,32 руб. за акцию.

Все акции размещены среди акционеров и полностью ими оплачены. Учет прав на акции Общества, которые выпущены в бездокументарной форме в виде записей на счетах, осуществляется депозитарием РУП «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг».

Согласно реестру владельцев ценных бумаг, акционерами Общества являются: ОАО «Банк Развития Республики Беларусь», БРУПЭИС «Белэксимгарант», ОАО «Белагропромбанк»,

РУП «Белорусская национальная перестраховочная организация» и Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь.

Акций, находящихся в собственности Общества, не имеется.

По состоянию на конец отчетного периода в состав Наблюдательного совета Общества входят: Егоров А.А – председатель, Голуб М.М – заместитель председателя, Джумков А.В., Кафарова А.П., Кучук П.М., Лазаревич Н.А., Мицкевич Г.А., Пархомчик П.А., Сивицкий М.А., Тимошевич Г.В., Якимущ А.В.

Основным видом деятельности Общества является финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД).

Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей и граждан, выполняющих работу по гражданско-правовому договору) за отчетный период составила 162 человека.

Налоги и иные обязательные платежи исчислялись и уплачивались в установленный законодательством срок.

По состоянию на 31.12.2021 генеральный директор – Анискевич А.А. (тел.334-34-35), главный бухгалтер – Беспрозванная М.А. (тел.334-34-35).

#### Основные показатели деятельности организации

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, включая налоги, уплачиваемые из выручки, за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составляет 473 739 тыс. руб., в том числе по договорам, заключенным на поставку товаров, работ, услуг на внешние рынки – 270 096 тыс. руб., выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг на внутренний рынок – 203 643 тыс. руб.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без налогов составляет 444 678 тыс. руб., в том числе по поставке товаров, работ, услуг на внешние рынки – 269 844 тыс. руб., на внутренний – 174 834 тыс. руб.

Прочие доходы от текущей деятельности без налогов по состоянию на 31.12.2021 составили 274 321 тыс. руб. и формируются из сумм, отражающих операции по покупке, продаже валюты – 269 225 тыс. руб., причитающихся к получению штрафных санкций и госпошлин – 865 тыс. руб., возмещения затрат по договору гарантии – 22 тыс. руб., премии (бонусы) поставщиков – 343 тыс. руб., восстановление резерва по сомнительным долгам – 3 799 тыс. руб., списания кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности – 43 тыс. руб. и прочих доходов – 24 тыс. руб.

Прочие расходы от текущей деятельности составили



274 755 тыс. руб. и формируются из сумм:

- операций по покупке, продаже валюты – 268 955 тыс. руб.;
- расходов по договорам страхования – 1 461 тыс. руб.;
- выплат сотрудникам и отчислений во внебюджетные фонды – 3 088 тыс. руб.;
- госпошлин, штрафных санкций, расходов по свершению исполнительных надписей – 219 тыс. руб.;
- спонсорской помощи – 502 тыс. руб.;
- прочих расходов - 530 тыс. руб.

Прочие доходы от инвестиционной и финансовой деятельности с учетом налогов за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили 1 598 836 тыс. руб.

За отчетный период доходы по инвестиционной деятельности без налогов, отраженные в отчете о прибылях и убытках Общества по строке 100 «Доходы от инвестиционной деятельности» в сумме 1 534 937 тыс. руб. формируются из:

- доходов от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов, в том числе долгосрочных облигаций, за минусом налогов, исчисленных от реализации в сумме 1 495 961 тыс. руб.,
- доходы от участия в уставном капитале других организаций в сумме 147 тыс. руб.,
- процентов по депозитам и займам в сумме 7 190 тыс. руб.,
- проценты по предоставленной рассрочке 887 тыс. руб.,
- процентных доходов по облигациям в сумме 24 862 тыс. руб.,
- проценты по банковским счетам в сумме 469 тыс. руб.,
- прочие доходы по инвестиционной деятельности состоят из:
  - доход от продажи краткосрочных облигаций – 5 162 тыс. руб.;
  - доход по договорам аренды – 133 тыс. руб.;
  - страховое возмещение – 126 тыс. руб.

Доходы по финансовой деятельности сформированы положительными курсовыми разницеми в сумме 63 854 тыс. руб., прочими доходами в сумме 8 тыс. руб.

Расходы по инвестиционной и финансовой деятельности за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года составляют 1 674 794 тыс. руб., в том числе:

- расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов, в том числе долгосрочных облигаций – 1 488 427 тыс. руб.,
- проценты к уплате – 99 685 тыс. руб.,
- курсовые разницы – 63 421 тыс. руб.,

- прочие расходы по инвестиционной и финансовой деятельности состоят из:

- расходы, связанные с уменьшением финансовых вложений в уставные фонды дочерних организаций – 18 020 тыс. руб.;
- расходы по инвестиционной недвижимости - 86 тыс. руб.;
- расходы, связанные с реализацией ценных бумаг - 5 085 тыс. руб.;
- прочие расходы – 70 тыс. руб.

Чистая прибыль по состоянию на 31.12.2021 составила 69 111 тыс. руб.

### Основные положения учетной политики

Выручка от реализации продукции, товаров, а также доходы от реализации иных запасов, инвестиционных активов и финансовых вложений признаются в бухгалтерском учете при соблюдении следующих условий:

- покупателю переданы риски и выгоды, связанные с правом собственности на продукцию, товары,
- сумма выручки может быть определена,
- организацией предполагается получение экономических выгод в результате совершения хозяйственной операции,
- расходы, которые произведены или будут произведены при совершении хозяйственной операции, могут быть определены.

Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг) осуществляется в разрезе видов деятельности.

Общехозяйственные затраты учитываются на счете 26 «Общехозяйственные затраты» и ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Управленческие расходы» пропорционально выручке по видам деятельности.

В отношении договоров финансовой аренды (лизинга), действующих по состоянию на 01.01.2019 применяется порядок бухгалтерского учета, отраженный в утратившей силу Инструкции, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2004 № 75 «Об утверждении Инструкции о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций».

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения запасов (метод ФИФО).

В связи с тем, что резерв для оплаты предстоящих отпусков работников не формируется, начисленные суммы относятся на расходы в том месяце, в котором работник находился в отпуске.



Резерв по сомнительным долгам создается на конец отчетного года. Величина резерва по сомнительным долгам определяется по группам дебиторской задолженности с учетом установленных коэффициентов.

Внереализационные доходы признаются для целей налогообложения прибыли на дату их отражения в бухгалтерском учете с соблюдением принципа начисления.

Общество применяет нормы указа Президента Республики Беларусь от 12.05.2020 № 159 «О пересчете стоимости активов и обязательств».

Суммы разниц, образующиеся с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2022 г. при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу Республики Беларусь, Общество относит на доходы (расходы) будущих периодов и списывает на доходы (расходы) по финансовой деятельности и внереализационные доходы (расходы), учитываемые при исчислении налога на прибыль, но не позднее 31 декабря 2022 г. в порядке и сроки, определяемым решением Дирекции ОАО «Промагролизинг». Для целей налогообложения, курсовые разницы, возникающие в течение календарного года и признаваемые доходами (расходами) в бухгалтерском учете, включаются в состав внереализационных доходов и (или) расходов при определении налоговой базы налога на прибыль в последнем квартале соответствующего календарного года.

Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению или подлежащие уплате в результате применения иных мер ответственности за нарушение обязательств, для целей налога на прибыль признаются на дату их оплаты.

Суммы транспортного налога включаются в состав затрат по производству и реализации товаров (работ, услуг), учитываемых при исчислении налога на прибыль, в следующем порядке: ежеквартально в сумме исчисленного транспортного налога за отчетный квартал исходя из количества транспортных средств, подлежащих налогообложению транспортным налогом в каждом месяце квартала, и ставок налога.

Внереализационные доходы в виде санкций за нарушение покупателями (заказчиками) условий договоров, а также в виде процентов (платы) за пользование коммерческим займом, предоставленным продавцами товаров (работ, услуг) в виде отсрочки или рассрочки оплаты отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг) увеличивают налоговую базу по налогу на добавленную стоимость по мере их оплаты.

Книга покупок не ведется.

## Анализ активов Общества

По строке 110 бухгалтерского баланса «Основные средства» отражается остаточная стоимость основных средств, определяемая как разница между первоначальной (переоцененной) стоимостью основных средств, учитываемых на счете 01 «Основные средства» и накопленными по ним суммами амортизации и составляет 1 400 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2021 остаточная стоимость временно не используемых основных средств составила 2 тыс. руб.

Изменение первоначальной стоимости основных средств в результате модернизации составила за отчетный период 1 тыс. руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость полностью самортизированных, находящихся в эксплуатации основных средств по состоянию на конец отчетного периода составила 308 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2020 – 249 тыс. руб.).

Сумма доходов от сдачи в аренду инвестиционной недвижимости составила 159 тыс. руб. с НДС, суммы затрат на содержание инвестиционной недвижимости, признанных расходами в отчетном периоде составила 86 тыс. бел. руб.

В отношении объектов основных средств и нематериальных активов в отчетном периоде применялся линейный способ начисления амортизации.

На конец отчетного периода диапазоны установленных сроков полезного использования составляют: по зданиям – 10 лет; по производственному и хозяйственному инвентарю – 3 – 50 лет; машины и оборудование – 2 – 20 лет; транспортные средства – 1,1 – 8 лет.

На конец отчетного периода диапазоны установленных сроков полезного использования нематериальных активов с определенным сроком полезного использования составляют 3-16 лет.

За отчетный период переоценка основных средств и нематериальных активов не проводилась.

Аналитическая информация о стоимости основных средств в разрезе по группам основных средств отражена в таблице №1.



## Анализ изменения стоимости основных средств

тыс. руб.

Группировка основных средств	Данные на 01.01.2021			За период 01.01.2021- 31.12.2021		Данные на 31.12.2021		
	Перво- начальная (пере- оцененная) стоимость	Амор- -тиза- ция	Оста- точ- ная стои- мость	Изме- нение перво- нача- льной (пере- оцене- нной) стои- мости	Изме- нение аморт и- зации	Перво- началь- ная (пере- оцене- нная) стои- мость	Амор- -тиза- ция	Оста- точ- ная стои- мость
Вид (группа) ОС: Здания	25	21	4	0	2	25	23	2
Вид (группа) ОС: Машины и оборудование	522	401	121	709	46	1231	447	784
Вид (группа) ОС: Производствен- ный и хозяйственный инвентарь	151	113	38	-3	10	148	123	25
Вид (группа) ОС: Транспортные средства	826	466	360	311	82	1137	548	589
Итого	1524	1001	523	1017	140	2541	1141	1400

Остаточная стоимость нематериальных активов отражена по строке 120 бухгалтерского баланса «Нематериальные активы» и по состоянию на 31.12.2021 года составляет 383 тыс. руб.

Аналитическая информация стоимости нематериальных активов в разрезе по группам отражена в таблице №2.

## Анализ изменения стоимости нематериальных активов

тыс. руб.

Группировка нематериальных активов	Данные на 01.01.2021			За период 01.01.2021-31.12.2021		Данные на 31.12.2021		
	Первоначальная (перерецененная) стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение первоначальной (перерецененной) стоимости	Изменение амортизации	Первоначальная (перерецененная) стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Права на использование объектов интеллектуальной собственности	78	78	0	-60	-60	18	18	0
Права на программы ЭВМ	524	257	267	175	65	699	322	377
Прочие нематериальные активы	221	216	5	-11	-12	210	204	6
Итого:	823	551	272	104	-7	927	544	383

По состоянию на 31.12.2021 года по строке 131 бухгалтерского баланса «Доходные вложения в материальные активы: инвестиционная недвижимость» недвижимое имущество, сданное Обществом в аренду, составляет 2 070 тыс. руб.

По строке 132 бухгалтерского баланса «Доходные вложения в материальные активы: предметы финансовой аренды (лизинга)» отражается остаточная стоимость предметов лизинга, переданных в лизинг и числящихся на балансе Общества в сумме 4 846 тыс. руб.

По строке 210 бухгалтерского баланса «Запасы» краткосрочные активы по состоянию на 31.12.2021 составляют 452 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2020 – 401 тыс. руб.).

Дебиторская задолженность, отраженная по строке 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность», погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, составляет по состоянию на 31.12.2021 –2 262 931 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2020 – 1 894 115 тыс. руб.) и представляет собой задолженность



дебиторов по договорам финансового лизинга, договорам купли-продажи и иным договорам.

Дебиторская задолженность, отраженная в балансе на 31.12.2021 по строке 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность», погашение которой ожидается в течении 12 месяцев после отчетной даты составляет 963 223 тыс. руб. и раскрывается в таблице №3.

Таблица № 3.

## Информация по краткосрочной дебиторской задолженности

тыс. руб.

Показатели дебиторской задолженности	Сумма на 31.12.2021	Сумма на 31.12.2020
1. Дебиторская задолженность со сроком погашения до 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч. по расчетам:	963 223	952 266
1.1. с поставщиками и подрядчиками	367 399	420 501
1.2. с покупателями и заказчиками	620 971	571 603
1.3. с бюджетом	15 042	4 560
1.4. с разными дебиторами и кредиторами	6 359	6 231
1.5. резерв по сомнительным долгам	-46 548	-50 629

Сумма резерва по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2021 составляет 46 548 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2020 – 50 629 тыс. руб.). Списано в отчетном периоде задолженности за счет резервов по сомнительным долгам на сумму 282 тыс. руб. Восстановлен резерв в отчетном периоде на сумму 3 799 тыс. руб.

Финансовые вложения, учитываемые на счетах учета 06 «Долгосрочные финансовые вложения» и счете 58 «Краткосрочные финансовые вложения» и отраженные в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2021 по строкам 150 «Долгосрочные финансовые вложения» и 260 «Краткосрочные финансовые вложения» раскрыты в таблице №4.

Таблица № 4.

## Информация об изменении объемов финансовых вложений.

тыс. руб.

Состав финансовых вложений	на 31.12.2021 тыс. руб.	на 31.12.2020 тыс. руб.
Финансовые вложения со сроком погашения до 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	162 369	15 346

Состав финансовых вложений	на 31.12.2021 тыс. руб.	на 31.12.2020 тыс. руб.
сумма финансовых вложений в ценные бумаги, из них:	146 939	1 211
- облигации ЗАО «Альфа-Банк», со сроком погашения 12.04.2021	-	888
- облигации ОАО «Банк развития Республики Беларусь», со сроком погашения 05.02.2021	-	45
- облигации ОАО «Банк развития Республики Беларусь», со сроком погашения 12.04.2021	-	278
- облигации ОАО «Белагропромбанк», со сроком погашения 21.03.2022	52 411	-
- облигации ОАО «Белагропромбанк», со сроком погашения 01.02.2022	25 000	-
- облигации ОАО «Белагропромбанк», со сроком погашения 11.01.2022	19 258	-
- облигации ЗАО «Альфа-Банк», со сроком погашения 13.03.2022	5 262	-
- облигации ОАО «Белинвестбанк», со сроком погашения 16.03.2022	9 475	-
- облигации Витебского областного исполнительного комитета, со сроком погашения 30.12.2022	17 872	-
- облигации Могилевского областного исполнительного комитета, со сроком погашения 30.12.2022	10 840	-
- сделка (РЕПО) с ОАО «Белагропромбанк», со сроком погашения 04.01.2022	6 821	-
суммы начисленных и полученных процентов по финансовым вложениям в ценные бумаги	5 922	4 291
предоставленные займы	6 913	5 381
суммы процентов к получению по предоставленным займам	2 595	4 463



Состав финансовых вложений	на 31.12.2021 тыс. руб.	на 31.12.2020 тыс. руб.
Финансовые вложения со сроком погашения более 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	210 754	277 530
вклады в Уставный фонд иных организаций	24 645	38 761
суммы финансовых вложений в ценные бумаги, из них:	178 223	231 475
- облигации ОАО «БПС-Сбербанк», со сроком погашения 12.05.2021	-	6 254
- облигации ОАО «АСБ «Беларусбанк», со сроком погашения 20.12.2024	12 911	13 067
- облигации ОАО «Банк развития Республики Беларусь», со сроком погашения 31.10.2025	3 741	-
- облигации ОАО «Банк развития Республики Беларусь», со сроком погашения 31.07.2023	16 147	14 120
- облигации ОАО «Банк развития Республики Беларусь», со сроком погашения 30.04.2035	15 187	8 510
- облигации ОАО «Банк развития Республики Беларусь», со сроком погашения 30.03.2029	19 200	19 200
- облигации ОАО «Банк развития Республики Беларусь», со сроком погашения 30.03.2029	2 739	5 500
- облигации ОАО «Банк развития Республики Беларусь», со сроком погашения 29.10.2032	39 000	-
- облигации ОАО «Банк развития Республики Беларусь», со сроком погашения 21.04.2036	7 644	-
- облигации ОАО «Белагропромбанк», со сроком погашения 04.02.2021	-	54 666
- облигации ОАО «Банк развития Республики Беларусь», со сроком погашения 30.11.2029	15 127	5 400
- облигации ОАО «Банк развития Республики Беларусь», со сроком погашения 13.01.2021	-	3 168

Состав финансовых вложений	на 31.12.2021 тыс. руб.	на 31.12.2020 тыс. руб.
- облигации ОАО «Банк развития Республики Беларусь», со сроком погашения 29.10.2032	9 686	-
- облигации ОАО «Белагропромбанк», со сроком погашения 09.02.2021	-	6 300
- облигации ОАО «Банк развития Республики Беларусь», со сроком погашения 30.04.2036	20 000	-
- облигации Министерства финансов Республики Беларусь, со сроком погашения 19.07.2021	-	16 234
- облигации ЗАО «Альфа-Банк», со сроком погашения 16.12.2024	2 143	3 385
- облигации ЗАО «Альфа-Банк», со сроком погашения 12.04.2021	-	3 345
- облигации ЗАО «Альфа-Банк», со сроком погашения 25.04.2024	4 986	2 458
- облигации ЗАО «Альфа-Банк», со сроком погашения 22.05.2029	4 777	11 030
- облигации ЗАО «Альфа-Банк», со сроком погашения 20.05.2026	2 680	32 226
- облигации ЗАО «Альфа-Банк», со сроком погашения 29.04.2021	-	14 885
- облигации ЗАО «Альфа-Банк», со сроком погашения 25.11.2027	2 255	3 337
- облигации ОАО «Паритетбанк», со сроком погашения 12.02.2021	-	8 390
предоставленные займы	7 858	7 220
суммы процентов к получению по предоставленным займам	28	74

Учет облигаций в отчетном периоде осуществлялся по амортизируемой и справедливой стоимости.

По состоянию на 31.12.2021 сумма 25 890 тыс. руб. расходов будущих периодов отражена в активе баланса по строке 230 «Расходы будущих периодов» отражена сумма задолженности по договорам страхования (срок уплаты по которым согласно договору, еще не



наступил) – 690 тыс. руб., расходов будущих периодов в части сумм переходящих отпускных расходов – 35 тыс. руб. и курсовых разниц, которые по состоянию на 31.12.2021 составляют 25 165 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2020 – 6 584 тыс. руб.). Суммы курсовых разниц, списанных в отчетном периоде с расходов будущих периодов на расходы по финансовой деятельности, составили 49 856 тыс. руб.

#### Анализ пассивов Общества

За отчетный период Обществом уплачено в счет погашения задолженности по основному долгу по кредитам – 425 435 тыс. руб., остаток задолженности по основному долгу по долгосрочным и краткосрочным кредитам на 31.12.2021 – 2 281 514 тыс. руб.

В отчетном периоде начислено процентов по долгосрочным и краткосрочным кредитам банка – 99 372 тыс. руб., уплачено Обществом – 93 611 тыс. руб.

По строке 638 «Прочие краткосрочные обязательства» по состоянию на 31.12.2021 отражаются, в том числе обязательства по налогу на добавленную стоимость в сумме 76 804 тыс. руб., относящиеся к будущим периодам и планируемые к начислению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Привлекаемые Обществом кредиты, а также плата за пользование ими в анализируемом периоде начислялись и перечислялись своевременно, в установленные договорами сроки.

Согласно решению годового общего собрания акционеров Общества от 31.03.2021 был скорректирован резервный фонд заработной платы в сторону увеличения на 156 тыс. руб. и по состоянию на 31.12.2021 фонд составляет 1 406 тыс. руб. Данная сумма отражена в балансе по строке 440 «Резервный капитал».

По состоянию на конец отчетного периода сумма доходов будущих периодов отражена в балансе в разделах долгосрочных и краткосрочных обязательств и представляет собой сумму курсовых разниц, которые по состоянию на 31.12.2021 составляют 65 910 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2020 – 91 258 тыс. руб.) и задолженность лизингополучателей по лизинговым платежам (срок уплаты по которым согласно договору, еще не наступил) в сумме 71 624 тыс. руб. (в том числе долгосрочная часть доходов будущих периодов по лизинговым платежам – 38 472 тыс. руб.). Суммы курсовых разниц, списанных в отчетном периоде с доходов будущих периодов на доходы по финансовой деятельности, составили 52 827 тыс. руб.

По строке 160 «Отложенные налоговые активы» и строке 530 «Отложенные налоговые обязательства» отражено обязательство, равное сумме налога на прибыль, относящегося к учетной прибыли (убытку) текущего отчетного периода, но подлежащего уплате (возврату) в будущих отчетных периодах в связи с образованием в текущем отчетном периоде налогооблагаемых временных разниц. Так, по строке 530 «Отложенные налоговые обязательства» отражена сумма налога на прибыль в размере 238 тыс. руб. от начисленных и ожидаемых к оплате штрафных санкций, в размере 4 530 тыс. руб. от отрицательных курсовых разниц, образованных в 2020 году и числящихся на счетах учета расходов будущих периодов. По строке 160 «Отложенные налоговые активы» в сумме 11 864 тыс. руб. отражена сумма налога на прибыль, уплаченная от положительных курсовых разниц, образованных в 2020 году и числящихся на счетах учета доходов будущих периодов.

По состоянию на 31.12.2021 сумма отложенных налоговых обязательств составила 4 768 тыс. руб., а сумма отложенных налоговых активов – 11 864 тыс. руб.

#### События после отчетной даты

Существенных событий, повлиявших на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и совершенных после отчетной даты, не произошло.

#### Корректировка строк в связи с исправлениями ошибок прошлых лет

В текущем отчетном периоде скорректированы строки бухгалтерской отчетности связанные с распределением курсовых разниц на краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства в графе 4 «Бухгалтерского баланса» по строке: 180 «Прочие долгосрочные активы» в сумме + 37 540 тыс. руб., 230 «Расходы будущих периодов» в сумме – 37 540 тыс. руб., по строке 540 и 650 «Доходы будущих периодов» на сумму + 66 868 тыс. руб. и – 66 868 тыс. руб. соответственно. Дополнительно по строке 180 «Прочие долгосрочные активы» на сумму – 93 тыс. руб. и строке 540 «Доходы будущих периодов» на сумму - 93 тыс. руб. скорректирована сумма курсовых разниц излишне начисленная в учете 2020 года. Изменение порядка отражения курсовых разниц на счетах бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде повлекло корректировку графы 4 бухгалтерского баланса по строке 160 «Отложенные налоговые активы» и строке 530 «Отложенные налоговые



обязательства» на сумму -173 тыс. руб. и -167 тыс. руб., по строке 150 «Долгосрочные финансовые вложения» на сумму +583 тыс. руб.

Отражены корректировки процентов по коммерческим займам по строке 260 «Краткосрочные финансовые вложения на сумму -1 тыс. руб., начисленные штрафные санкции по строке 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» на сумму +1 306 тыс. руб., суммы взносов во внебюджетные фонды по строке 634 «Краткосрочная кредиторская задолженность по социальному страхованию и обеспечению» на сумму -1 тыс. руб., оплата труда по строке 635 «Краткосрочная кредиторская задолженность по оплате труда» на сумму -11 тыс. руб., сумм изменения задолженности поставщикам по строке 631 «Краткосрочная кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям» на сумму +2 тыс. руб., по строке 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» на сумму +1 558 тыс. руб. В связи с проведением корректировок произошли изменения по итоговым строкам графы 4 «Бухгалтерского баланса».

Вышеуказанные корректировки связаны с изменениями в учетных оценках и исправлением ошибок прошлых лет: перенос курсовых разниц с доходов (расходов) будущих периодов на финансовый результат 2020 года с одновременным отражением исправления методом «красное сторно» сумм отложенных налоговых активов и обязательств, в связи с доначислением штрафных санкций, корректировкой начисленной заработной платы и отчислений во внебюджетные фонды, отражением госпошлин, стоимости товара, причитающихся налогов и сборов.

Сумма проведенных корректировок за январь – декабрь 2020 года повлекли изменения в отчете о прибылях и убытках по строке 020 графы 4 «Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг» на сумму -11 тыс. руб., по строке 070 графы 4 «Прочие доходы по текущей деятельности» на сумму +1 307 тыс. руб., по строке 080 графы 4 «Прочие расходы по текущей деятельности» на сумму +2 тыс. руб., по строке 121 и строке 132 графы 4 «Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств» на сумму 866 тыс. руб. и 285 тыс. руб. соответственно, по строке 160 графы 4 «Налог на прибыль» на сумму +2 тыс. руб.

Сумма корректировок отражена в графе 8 отчета об изменении собственного капитала на 31.12.2020 строке 130 «Корректировки в связи с исправлением ошибок» на сумму +1 558 тыс. руб.

#### Информация о связанных сторонах

Вклад Общества в уставные фонды дочерних хозяйственных обществ по состоянию на 31.12.2021 составил 24 645 тыс. руб. В 2021



году была произведена независимая оценка финансовых вложений в уставные фонды ООО «ПРОМАГРОЛИЗИНГ-УКРАИНА», ООО «ПРОМАГРОЛИЗИНГ-УКРАИНА», ОАО «Бегомльское».

Остаток задолженности Общества перед ОАО «Банк развития Республики Беларусь» (далее – Банк развития) по кредитам (основному долгу и процентам) на 31.12.2021 составляет 2 255 616 тыс. руб. За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 получено кредитных средств Банка развития в сумме 765 200 тыс. руб., погашено в части основного долга в сумме 417 817 тыс. руб. За отчетный период по договорам аренды, заключенным с Банком развития, Обществом произведена оплата арендных и коммунальных платежей в сумме 14 тыс. руб.

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 операций между Обществом и Riada pal awali W.L.L. Королевство Бахрейн не осуществлялось.

В бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2021 отражена дебиторская задолженность BELAFRICA LTD MAPUTO MOZAMBIQU перед Обществом в сумме 6 372 тыс. руб. В отчетном периоде была списана кредиторская задолженность перед BELAFRICA LTD MAPUTO MOZAMBIQU на сумму 43 тыс. руб.

ООО «Облмехотряд» исключено из Единого государственного регистра юридических лиц 28.12.2021, в связи с чем Обществом получены денежные средства оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов согласно п. 7 ст. 79 Гражданского Кодекса Республики Беларусь в размере 2 тыс. руб.

Остаток задолженности на 31.12.2021 перед Обществом по выданным займам в части основного долга ООО «ПРОМАГРОЛИЗИНГ-ЦЕНТР» составляет 4 425 тыс. руб. За отчетный период Обществу возмещены начисленные расходы по обеспечению выдачи гарантии и контргарантии в сумме 22 тыс. руб.

Задолженность перед Обществом по выданным займам в части основного долга ООО «ПРОМАГРОЛИЗИНГ-УКРАИНА» по состоянию на 31.12.2021 составляет 345 тыс. руб.

Остаток дебиторской задолженности по договорам лизинга ОАО «Бегомльское» на конец отчетного периода составляет 5 781 тыс. руб. За отчетный период Обществом начислены лизинговые платежи в сумме 435 тыс. руб., поступила оплата в сумме 435 тыс. руб.

К ключевому управленческому персоналу отнесены лица, имеющие полномочия и ответственность за планирование, управление и контроль за деятельностью Общества прямо или косвенно. За 2021 год начисленная заработная плата ключевому персоналу Общества составила 1278 тыс. руб., начисленное вознаграждение членам Наблюдательного совета Общества – 63 тыс. руб.



## Аналитические показатели деятельности Общества

По состоянию на конец отчетного периода чистые активы Общества составляют 885 905 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2020 – 829 610 тыс. руб.).

В результате хозяйственной деятельности Общество завершило отчетный период с показателями платежеспособности, отраженными в таблице №5.

Таблица № 5

### Основные коэффициенты платежеспособности Общества

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На конец отчетного периода	Нормативное значение коэффициента
1.	Коэффициент текущей ликвидности ( $K_1$ ): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	2,14	1,94	$K_1 \geq 1,1$
2.	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами ( $K_2$ ): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,53	0,48	$K_2 \geq 0,1$
3.	Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами ( $K_3$ ): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,77	0,77	$K_3 \leq 0,85$

В отчетном периоде все основные коэффициенты платежеспособности Общества соответствуют нормативным значениям, коэффициент текущей ликвидности и коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 31.12.2021 превышают нормативные, что свидетельствует о том, что организация является платежеспособной, а ее финансовое состояние – устойчивым.

Генеральный директор

А.А.Анискевич

Главный бухгалтер

М.А.Беспрозванная

