

A member of
Nexia
International**БЕЛПРОС**
аудиторские
услуги**АУДИТ**220020 г. Минск, пр-т Победителей 89/3,
пом.4 тел./факс 2031702 БИК ТЕСНBY22
р/сч BY88ТЕСН30120141100040000000
в ОАО «Технобанк»**Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой)
отчетности ОАО «Промагролизинг» за 2019 год**Руководству и акционерам
ОАО «Промагролизинг»
Исх.№46 от 27.02.2020**Аудиторское мнение**

Аудируемая организация: Открытое акционерное общество «Промагролизинг»,
местонахождение предприятия: 220035, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Победителей, дом 51,
корпус 2, помещение 30.

сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского областного
исполнительного комитета от 06.02.2001 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей за № 690034197.

УНП: 690034197.

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Промагролизинг» (далее –
«Общество»), состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2019 г., отчета о прибылях и убытках,
отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся
на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно во всех
существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Промагролизинг» на 31.12.2019г., а
также финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе
движение денежных средств, за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с законодательством
Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля
2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, которые
обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким
образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия
существенных искажений в представленной финансовой отчетности.

Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «Обязанности
аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего
заключения. Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с требованиями независимости,
применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности в Республике Беларусь, и мы выполнили наши
профессиональные этические обязанности в соответствии с требованиями, применимыми в Республике
Беларусь. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и
надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по состоянию на 31 декабря 2018
года и за год, закончившийся на указанную дату, проводился другими аудиторами, заключение
содержало немодифицированное мнение о той отчетности.

Ключевые вопросы аудита

В результате проведенного аудита нами определено, что ключевые вопросы аудита, информацию о которых необходимо сообщить в аудиторском заключении, отсутствуют.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности внутреннего контроля Общества;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно.

- оцениваем общее представление бухгалтерской (финансовой) отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

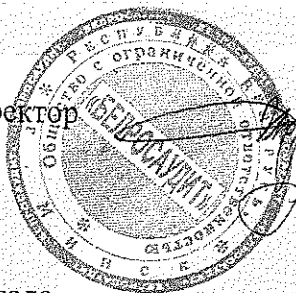
- осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля;

- предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и доведена до их сведения информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Генеральный директор

Аудитор

Беларусь, Минск
27 февраля 2020 года



И.Н.Долгат

Т.М.Мицкевич

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Белроссаудит»;

юридический адрес: 220020, пр. Победителей, 89, к. 3, пом. 4.;

тел/факс: (+375 17) 203-20-36; 203-17-02;

сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Едином государственном регистре

юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600506719 решением Мингорисполкома от 28.04.2000 г. № 465;

УНП: 600506719.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНСНа 31 декабря 2019 года

Организация	ОАО "Промагролизинг"
Учетный номер плательщика	690034197
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, пр. Победителей 51/2-30

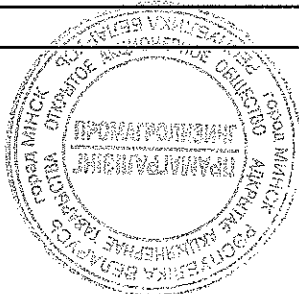
Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2019 года	На 31 декабря 2018 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	602	944
Нематериальные активы	120	208	213
Доходные вложения в материальные активы	130	12 884	16 966
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	1 758
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	9 014	11 604
прочие доходные вложения в материальные активы	133	3 870	3 604
Вложения в долгосрочные активы	140	437	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	161 965	127 163
Отложенные налоговые активы	160	110 812	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	1 467 724	1 061 366
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	1 754 632	1 206 652
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	385	293
в том числе:			
материалы	211	373	281
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	12	12
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1 158	1 075
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	113 561	79 449
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	729 768	586 232
Краткосрочные финансовые вложения	260	28 331	129 065
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	48 748	39 141
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	921 951	835 255
БАЛАНС	300	2 676 583	2 041 907

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2019 года	На 31 декабря 2018 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	533 675	533 675
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	940	906
Добавочный капитал	450	302	302
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	83 732	63 934
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	618 649	598 817
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1 212 822	878 313
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	110 694	-
Доходы будущих периодов	540	91 718	127 926
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	213 898	134 871
ИТОГО по разделу IV	590	1 629 132	1 141 110
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1 275	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	284 421	167 102
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	91 132	66 209
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	6 910	2 809
по авансам полученным	632	33 690	33 388
по налогам и сборам	633	2 996	51
по социальному страхованию и обеспечению	634	36	28
по оплате труда	635	121	104
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	47 379	29 829
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	51 974	68 669
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	428 802	301 980
БАЛАНС	700	2 676 583	2 041 907

Генеральный директор

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

О.В.Суших

(инициалы, фамилия)

М.А.Беспрозванная

(инициалы, фамилия)

24 февраля 2020г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2019 года

Организация	ОАО "Промагролизинг"		
Учетный номер плательщика	690034197		
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество		
Орган управления	без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	г. Минск, пр. Победителей 51/2-30		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2019 года	За январь - декабрь 2018 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	262 515	134 429
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(189 401)	(89 001)
Валовая прибыль	030	73 114	45 428
Управленческие расходы	040	(5 333)	(4 182)
Расходы на реализацию	050	(3 307)	(2 278)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	64 474	38 968
Прочие доходы по текущей деятельности	070	201 836	104 148
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(218 446)	(134 281)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	47 864	8 835
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1 050 257	731 584
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	1 008 853	710 569
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	17 627	16 482
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	23 777	4 533
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(1 033 362)	(707 773)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(1 010 381)	(704 727)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(22 981)	(3 046)
Доходы по финансовой деятельности	120	45 438	48 205
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	45 438	48 203
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	2
Расходы по финансовой деятельности	130	(72 819)	(65 562)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(31 287)	(23 583)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(41 523)	(41 969)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(9)	(10)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2019 года	2018 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(10 486)	6 454
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	37 378	15 289
Налог на прибыль	160	(7 730)	(2 177)
Изменение отложенных налоговых активов	170	110 812	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(110 694)	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(6)	(5)
Чистая прибыль (убыток)	210	29 760	13 107
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	29 760	13 107
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Генеральный директор

Главный бухгалтер

24 февраля 2020г.



 (подпись)


 (подпись)

О.В.Сухих

(инициалы, фамилия)

М.А.Беспрозванная

(инициалы, фамилия)

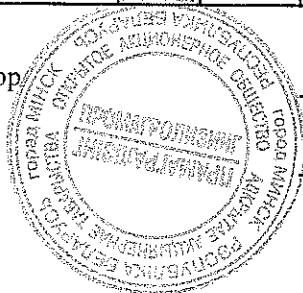
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(20 337)	-	(20 337)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	160	-	(160)	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2018 г.	100	533 675	-	-	906	302	63 882	-	598 765
Остаток на 31.12.2018 г.	110	533 675	-	-	906	302	63 882	-	598 765
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	52	-	52
Скорректированный остаток на 31.12.2018 г.	140	533 675	-	-	906	302	63 934	-	598 817
За январь - декабрь 2019 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	29 760	-	29 760
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	29 760	-	29 760
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
округление	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(9 928)	-	(9 928)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(1 807)	-	(1 807)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
округление	168	-	-	-	-	-	-	-	-
перечисление в республиканский бюджет	169	-	-	-	-	-	(8 121)	-	(8 121)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	34	-	(34)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2019 г.	200	533 675	-	-	940	302	83 732	-	618 649

Генеральный директор

Главный бухгалтер

24 февраля 2020г.



(Handwritten signature)

(подпись)

(Handwritten signature)

(подпись)

О.В.Сухих

(инициалы, фамилия)

М.А.Беспрозванная

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2019 года

Организация	ОАО "Промагролизинг"
Учетный номер плательщика	690034197
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, пр. Победителей 51/2-30

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2019 года	За январь - декабрь 2018 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	807 042	443 098
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	560 009	326 743
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	247 033	116 355
Направлено денежных средств – всего	030	(200 873)	(123 483)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(5 968)	(1 904)
на оплату труда	032	(4 608)	(3 528)
на уплату налогов и сборов	033	(20 703)	(6 622)
на прочие выплаты	034	(169 594)	(111 429)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	606 169	319 615
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	344 142	237 508
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	289 762	189 182
возврат предоставленных займов	052	35 444	30 858
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	18 448	17 468
прочие поступления	055	488	-
Направлено денежных средств – всего	060	(1 360 358)	(1 172 637)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1 318 149)	(1 172 637)
на предоставление займов	062	(14 092)	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	(28 075)	-
прочие выплаты	064	(42)	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(1 016 216)	(935 129)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2019 года	За январь - декабрь 2018 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	647 683	757 090
В том числе:			
кредиты и займы	081	637 548	545 956
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	200 000
прочие поступления	084	10 135	11 134
Направлено денежных средств – всего	090	(228 029)	(154 269)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(187 252)	(100 293)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(1 590)	(17 896)
на выплаты процентов	093	(28 561)	(23 017)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(10 626)	(13 063)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	419 654	602 821
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	9 607	(12 693)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2018 г.	120	39 141	51 834
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2019 г.	130	48 748	39 141
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(406)	(1 921)

Генеральный директор

Главный бухгалтер

24 февраля 2020г.



(подпись)

(подпись)

О.В.Сухих

(инициалы, фамилия)

М.А.Беспрозванная

(инициалы, фамилия)