

**ОАО «Промагролизинг»**  
**Консолидированная финансовая отчетность**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2020 года**

СОДЕРЖАНИЕ	стр.
Аудиторское заключение независимых аудиторов.....	3
Консолидированный отчет о совокупном доходе.....	6
Консолидированный отчет о финансовом положении.....	7
Консолидированный отчет об изменениях в капитале.....	8
Консолидированный отчет о движении денежных средств.....	9
Примечания к консолидированной финансовой отчетности.....	11



# Аудиторское заключение НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ

Акционерам и руководству группы компаний «Промагролизинг»

## Мнение

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности Открытого акционерного общества «Промагролизинг» (далее – «Компания») и его дочерних организаций (далее – «Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2020 года и консолидированных отчетов о совокупном доходе, об изменениях в собственном капитале и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний, состоящих из основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «*Ответственность аудиторов за аудит консолидированной финансовой отчетности*» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту консолидированной финансовой отчетности в Республике Беларусь, и мы выполнили прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита консолидированной

Аудируемое лицо: Открытое акционерное общество  
«Промагролизинг»

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за  
№ 690034197

Минск, Беларусь

Общество с ограниченной ответственностью «КПМГ», участник глобальной организации независимых фирм КПМГ, входящих в KPMG International Limited, частную английскую компанию с ответственностью, ограниченной гарантиями своих участников

Член Самоуправляемой организации аудиторских организаций и аудиторов в  
Республике Беларусь «Аудиторская палата»

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за № 191434140

финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

#### **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за консолидированную финансовую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

#### **Ответственность аудиторов за аудит консолидированной финансовой отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок, разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски, получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных

действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

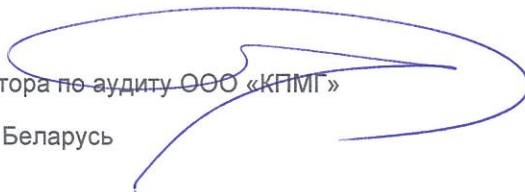
Руководитель задания, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимых аудиторов:

Василий Павленко

Заместитель директора по аудиту ООО «КРМГ»

Минск, Республика Беларусь

18 июня 2021 года



Консолидированный отчет о совокупном доходе

<i>(в тысячах белорусских рублей)</i>	<b>Примечания</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Процентные доходы	4	124 460	89 417
<i>Процентные доходы по чистым инвестициям в финансовую аренду</i>		95 954	69 305
<i>Процентные доходы, рассчитанные с использованием метода эффективной процентной ставки</i>		28 506	20 112
Процентные расходы	4	(139 812)	(124 492)
Доходы по государственной субсидии	19	91 134	92 349
<b>Чистые процентные доходы</b>		<b>75 782</b>	<b>57 274</b>
Прочие чистые доходы	5	69 744	22 650
Административные расходы	6	(25 011)	(18 322)
(Формирование)/восстановление убытка от обесценения финансовых активов	10,11,12, 13	(23 076)	1 289
Прочие резервы	14	(1 878)	-
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>95 561</b>	<b>62 891</b>
Расходы по налогу на прибыль	8	(19 417)	(12 306)
<b>Прибыль за отчетный год</b>		<b>76 144</b>	<b>50 585</b>
<b>Прочий совокупный убыток:</b>			
<i>Прочий совокупный убыток, который может быть впоследствии реклассифицирован в состав прибыли или убытка:</i>			
Курсовые разницы от пересчета зарубежной деятельности в валюту отчетности		513	1 309
Ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, учитываемые по справедливой стоимости		2 757	(2 175)
<b>Общий совокупный доход за отчетный год</b>		<b>79 414</b>	<b>49 719</b>
Общий совокупный доход, причитающийся собственникам Компании		79 414	49 719

Примечания на стр. 11-64 являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

От имени Руководства:

А.А.Анискевич  
 Генеральный директор

М.А. Беспрозванная  
 Главный бухгалтер

Минск, 15 июня 2021 года

Консолидированный отчет о финансовом положении

(в тысячах белорусских рублей)

	Примечания	31 декабря 2020 года	31 декабря 2019 года
<b>АКТИВЫ</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	9	32 385	59 236
Срочные средства в банках	10	32 916	-
Чистые инвестиции в финансовую аренду	11	1 819 234	1 344 583
Займы и дебиторская задолженность	12	154 120	175 096
Инвестиционные ценные бумаги	13	237 428	124 922
Предоплаты поставщикам	14	418 824	273 204
НДС к возмещению		132 980	116 550
Требования по текущим налогам на прибыль		375	-
Отложенный налоговый актив	8	8 819	7 287
Основные средства и нематериальные активы	15	22 821	15 664
Инвестиционная собственность	16	4 762	2 956
Прочие активы	17	8 286	18 376
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>		<b>2 872 950</b>	<b>2 137 874</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Кредиты, полученные от банков	18	1 592 368	1 172 132
Государственные субсидии	19	372 637	332 409
Кредиторская задолженность	20	18 944	12 187
Обязательства по аренде		3 974	3 009
Авансы, полученные по договорам финансовой аренды		39 857	31 487
Обязательства по текущему налогу на прибыль		11 320	2 809
Обязательства по отложенным налогам на прибыль	8	-	317
Прочие обязательства		5 506	1 051
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>2 044 606</b>	<b>1 555 401</b>
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	21	1 093 716	917 716
Резерв пересчета зарубежной деятельности в валюту отчетности		(116)	(629)
Ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, учитываемые по справедливой стоимости		6 879	4 122
Накопленный убыток		(272 135)	(338 736)
<b>Собственный капитал, причитающийся собственникам Компании</b>		<b>828 344</b>	<b>582 473</b>
<b>ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>		<b>828 344</b>	<b>582 473</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>		<b>2 872 950</b>	<b>2 137 874</b>

Примечания на стр. 11-64 являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале

(в тысячах белорусских рублей)

	Примечания	Уставный капитал	Резерв пересчета зарубежной деятельности и в валюту отчетности	Ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, учитываемым по справедливой стоимости	Накопленный убыток	Итого собственный капитал, причитающийся собственникам Компании	Итого собственный капитал
<b>Остаток на 31 декабря 2018 года</b>		<b>917 716</b>	<b>(1 938)</b>	<b>6 297</b>	<b>(373 400)</b>	<b>548 675</b>	<b>548 675</b>
Чистая прибыль					50 585	50 585	50 585
Прочий совокупный доход, который может быть впоследствии реклассифицирован в состав прибыли или убытка			1 309	(2 175)	-	(866)	(866)
<b>Общий совокупный доход за отчетный год</b>		<b>-</b>	<b>1 309</b>	<b>(2 175)</b>	<b>50 585</b>	<b>49 719</b>	<b>49 719</b>
Операции с собственниками							
Приобретение контроля над дочерней компанией	21	-	-	-	(5 993)	(5 993)	(5 993)
Дивиденды	21	-	-	--	(1 807)	(1 807)	(1 807)
Отчисления части прибыли в государственный целевой фонд национального развития		-	-	-	(8 121)	(8 121)	(8 121)
<b>Итого операции с собственниками</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(15 921)</b>	<b>(15 921)</b>	<b>(15 921)</b>
<b>Остаток на 31 декабря 2019 года</b>		<b>917 716</b>	<b>(629)</b>	<b>4 122</b>	<b>(338 736)</b>	<b>582 473</b>	<b>582 473</b>
Чистая прибыль					76 144	76 144	76 144
Прочий совокупный доход, который может быть впоследствии реклассифицирован в состав прибыли или убытка		-	513	2 757		3 270	3 270
<b>Общий совокупный доход за отчетный год</b>		<b>-</b>	<b>513</b>	<b>2 757</b>	<b>76 144</b>	<b>79 414</b>	<b>79 414</b>
Операции с собственниками							
Дивиденды	21	-	-	-	(9 444)	(9 444)	(9 444)
Отчисления части прибыли в государственный целевой фонд национального развития		-	-	-	(99)	(99)	(99)
Вклады в уставный капитал	21	176 000	-	-	-	176 000	176 000
<b>Итого операции с собственниками</b>		<b>176 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(9 543)</b>	<b>166 457</b>	<b>166 457</b>
<b>Остаток на 31 декабря 2020 года</b>		<b>1 093 716</b>	<b>(116)</b>	<b>6 879</b>	<b>(272 135)</b>	<b>828 344</b>	<b>828 344</b>

Примечания на стр. 11-64 являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности



Консолидированный отчет о движении денежных средств

(в тысячах белорусских рублей)

	Приме- чания	2020	2019
<b>ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>			
Чистая прибыль		76 144	50 585
Корректировки на:			
Формирование/(восстановление) оценочного резерва под убытки чистых инвестиций в финансовую аренду	11	19 993	(1 820)
Формирование оценочного резерва под убытки по займам и дебиторской задолженности	12	326	2 716
(Восстановление)/формирование резерва под обесценение ценных бумаг	13	2 757	(2 175)
Восстановление оценочного резерва под убытки по срочным средствам в банках		-	(10)
Прочие резервы	14	1 878	-
Амортизация основных средств и нематериальных активов	15	2 162	503
Процентные доходы		(124 460)	(89 417)
Процентные расходы		139 812	124 492
Доходы по государственной субсидии	19	(91 134)	(92 349)
Результат от инвестиционных вложений в ценные бумаги		(2 307)	26
Прибыль от выбытия инвестиционной собственности		-	(350)
Расходы/(доходы) от увеличения справедливой стоимости инвестиционной собственности	5	-	1 744
Расходы по налогам на прибыль	8	19 417	12 306
Чистый доход от операций по курсовым разницам	5	(46 249)	(3 916)
		<b>(1 661)</b>	<b>2 335</b>
<b>Изменения в операционных активах</b>			
Инвестиции в финансовую аренду		(473 256)	(453 015)
Займы и дебиторская задолженность		14 622	(13 937)
НДС к возмещению		(16 430)	(36 828)
Предоплаты поставщикам		(147 495)	(36 830)
Прочие активы		10 542	(6 725)
<b>Изменения в операционных обязательствах</b>			
Кредиторская задолженность		6 757	(12 687)
Авансы полученные		8 370	4 848
Прочие обязательства		3 180	555
<b>Поток денежных средств, использованных в операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов</b>		<b>(595 371)</b>	<b>(552 284)</b>
Проценты полученные		143 455	86 536
Проценты уплаченные		(46 676)	(31 518)
Налоги на прибыль уплаченные		(13 130)	-
<b>Чистый поток денежных средств, использованных в операционной деятельности</b>		<b>(511 722)</b>	<b>(497 266)</b>

Консолидированный отчет о движении денежных средств (продолжение)

**ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:**

Приобретение дочерней компании	-	(3 883)
Размещение срочных депозитов в банках	(960 590)	(865 602)
Возврат срочных депозитов в банках	929 740	881 510
Приобретение основных средств	(9 319)	(2 497)
Поступления от реализации основных средств	-	69
Приобретение инвестиционных ценных бумаг	(303 735)	(224 511)
Продажа инвестиционных ценных бумаг	204 043	302 646
Продажа инвестиционной собственности	-	2 364

**Чистый (отток)/поток денежных средств от инвестиционной деятельности** (139 861) **90 096**

**ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:**

Вклады в уставный капитал		176 000	-
Привлечение кредитов и займов	18	854 646	638 173
Погашение кредитов и займов	18	(396 884)	(189 415)
Отчисления части прибыли в государственный целевой фонд национального развития		(99)	(8 121)
Выплата дивидендов		(9 444)	(1 807)
<b>Чистый поток денежных средств от финансовой деятельности</b>		<b>624 219</b>	<b>438 830</b>

**Чистое (уменьшение)/увеличение денежных средств и их эквивалентов** (27 364) **31 660**

Денежные средства и их эквиваленты на начало года	9	59 236	26 148
Влияние изменения курсов иностранных валют на денежные средства и их эквиваленты		513	1 420
Денежные средства в результате приобретения дочерней компании		-	8
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец года</b>	<b>9</b>	<b>32 385</b>	<b>59 236</b>

	Денежные изменения				Прочие изменения				
	31 декабря 2018	Поступления	Погашения	Проценты уплаченные	Проценты начисленные	Государственная субсидия	Курсовые разницы	Приобретение дочерней компании	31 декабря 2019
Кредиты и займы	744 931	638 173	(189 415)	(31 343)	124 317	(117 717)	350	2 836	1 172 132
<b>Итого</b>	<b>744 931</b>	<b>638 173</b>	<b>(189 415)</b>	<b>(31 343)</b>	<b>124 317</b>	<b>(117 717)</b>	<b>350</b>	<b>2 836</b>	<b>1 172 132</b>

	Денежные изменения				Прочие изменения				
	31 декабря 2019	Поступления	Погашения	Проценты уплаченные	Проценты начисленные	Государственная субсидия	Курсовые разницы		31 декабря 2020
Кредиты и займы	1 172 132	854 646	(396 884)	(46 676)	139 401	(131 362)	1 111		1 592 368
<b>Итого</b>	<b>1 172 132</b>	<b>854 646</b>	<b>(396 884)</b>	<b>(46 676)</b>	<b>139 401</b>	<b>(131 362)</b>	<b>1 111</b>		<b>1 592 368</b>

Примечания на стр. 11-64 являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

---

## 1. СВЕДЕНИЯ О КОМПАНИИ И ГРУППЕ

Открытое акционерное общество «Промагролизинг» (далее – «Компания» или «ОАО «Промагролизинг»») было создано решением Минского областного исполнительного комитета от 4 декабря 2000 года № 842 «Об участии Минского Областного исполнительного комитета в создании ОАО «Промагролизинг» для реализации проектов по переоснащению агропромышленного комплекса Минской области высокотехнологичной сельскохозяйственной техникой». В соответствии с распоряжением Президента Республики Беларусь от 24 сентября 2009 года № 248 акции Компании из коммунальной собственности были переданы в республиканскую собственность.

14 марта 2013 года в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь № 45 от 24 января 2013 года акции ОАО «Промагролизинг» в размере 62,5% от уставного капитала были переданы Государственным Комитетом по имуществу Республики Беларусь в качестве вклада в уставный капитал ОАО «Банк развития Республики Беларусь».

В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 ноября 2009 года №1505 Компании предоставлены полномочия на создание эффективного механизма международной финансовой аренды и продвижение продукции, произведенной в Республике Беларусь, на внешние рынки, а также привлечение иностранных инвестиций. Целями деятельности Компании являются:

- Продвижение белорусской техники на новые зарубежные рынки
- Нарастивание экспортных поставок продукции отечественных производителей
- Привлечение иностранных инвестиций для осуществления сделок международного лизинга
- Предоставление техники в лизинг в рамках реализации республиканских программ
- Содействие совершенствованию нормативного правового регулирования лизинговой деятельности в Республике Беларусь.

Юридический адрес Компании: 220035, Республика Беларусь, пр-т Победителей, дом 51, корпус 2, помещение 30.

В 2020 году среднесписочная численность сотрудников Компании составила 158 человек (2019: 154).

ОАО «Промагролизинг» предоставляет услуги финансовой аренды в сфере производственных установок, оборудования, сельскохозяйственной техники, коммунальной техники, техники для грузовых и пассажирских перевозок, техники для лесопромышленного комплекса и других основных средств.

Ниже представлена информация об акционерах ОАО «Промагролизинг»:

Наименование	31 декабря 2020 года	31 декабря 2019 года
	Доля (%)	Доля (%)
ОАО «Банк развития Республики Беларусь»	78,0%	83,1%
БРУПЭИС «Белэксимгарант»	7,3%	9,7%
ОАО «Белагропромбанк»	4,2%	5,6%
РУП «Белорусская национальная перестраховочная организация»	10,5%	1,6%
<b>Итого</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

В мае 2019 года ОАО «Промагролизинг» была инициирована процедура добровольной ликвидации дочернего предприятия ООО «Облмехотряд». Предприятие не осуществляло существенную хозяйственную деятельность в отчетном и сопоставимом периодах, в связи с чем эффект от прекращающейся деятельности в консолидированной финансовой отчетности Группы не представлялся.

В ноябре 2019 года ОАО «Промагролизинг» было приобретено ОАО «Бегомльское» за 3 883 тысячи рублей.

По состоянию на 31 декабря 2020 и 2019 годов конечной контролирующей стороной Компании являлось государство Республика Беларусь.

Компания является материнской компанией Группы (далее - «Группа»), в которую входят следующие дочерние предприятия, включенные в данную консолидированную отчетность методом полной консолидации:

Наименование	Страна регистрации	Вид деятельности	Доля владения	
			31 декабря 2020 года	31 декабря 2019 года
ООО «Промагролизинг-центр»	Российская Федерация	Финансовый лизинг	100%	100%
ООО «Промагролизинг-Украина»	Украина	Финансовый лизинг	100%	100%
ОАО «Бегомльское»	Республика Беларусь	Сельское хозяйство	100%	100%
ЧСУП «Облмехотряд»	Республика Беларусь	Сельское хозяйство	100%	100%

### *Условия осуществления хозяйственной деятельности в Республике Беларусь*

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Республике Беларусь. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Республики Беларусь, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и административная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Республике Беларусь. Предпринятые Национальным Банком Республики Беларусь методы регулирования денежно-кредитной политики позволили в течение последних нескольких лет снизить как уровень инфляции, так и волатильность белорусского рубля. Политическая ситуация после президентских выборов вместе с новыми и потенциальными санкциями со стороны Евросоюза и других стран, а также пандемия коронавирусной инфекции также увеличили неопределенность условий осуществления хозяйственной деятельности.

Представленная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Республике Беларусь на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством (Примечание 24).

## **2. ПРИНЦИПЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ**

### *Заявление о соответствии*

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО»).

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения, что Группа будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

## Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

---

### **Функциональная валюта и валюта представления отчетности**

Функциональной валютой каждого предприятия Группы является валюта страны, в которой предприятие непосредственно осуществляет свою основную деятельность. Функциональной валютой Компании является белорусский рубль. Валютой представления данной консолидированной финансовой отчетности является белорусский рубль.

Данная консолидированная финансовая отчетность представлена в тысячах белорусских рублей (далее – «тысячах рублей» или «тысячах белорусских рублей»).

Финансовый результат и финансовое положение дочернего предприятия, функциональная валюта которого отличается от валюты представления, переводится в валюту представления с использованием следующих процедур:

- активы и обязательства в каждом из представленных отчетов о финансовом положении переводятся по курсу закрытия на дату составления данного отчета о финансовом положении;
- доходы и расходы для каждого отчета о совокупном доходе переводятся по обменным курсам валют на даты соответствующих операций; и
- все возникающие в результате перевода курсовые разницы признаются в составе прочего совокупного дохода.

### **Принципы измерения**

Данная консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципом учета по исторической стоимости, за исключением учета инвестиционных ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, а также инвестиционной собственности, оцениваемой по справедливой стоимости.

### **Использование оценок и суждений**

Подготовка консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует от руководства выработки оценок и допущений, влияющих на приводимые в отчетности суммы активов и обязательств Группы, раскрытия условных активов и обязательств по состоянию на отчетную дату и приводимые в отчетности суммы доходов и расходов за отчетный период. Оценки и соответствующие допущения основаны на исторической информации и других факторах, которые являются обоснованными. Несмотря на то, что оценки и допущения руководства основаны на знании текущей ситуации и операций Группы, фактические результаты могут отличаться от данных оценок.

Допущения и сделанные на их основе расчетные оценки регулярно анализируются на предмет необходимости их изменения. Изменения в расчетных оценках признаются в том отчетном периоде, когда эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями.

### **Суждения**

Информация о суждениях, использованных при применении учетной политики, оказавших наиболее существенное влияние на величины, признанные в консолидированной финансовой отчетности, раскрыта в следующих примечаниях:

- классификация финансовых активов: оценка бизнес-модели, в рамках которой удерживаются финансовые активы, и оценка того, предусматривают ли договорные условия финансового актива выплату исключительно основной суммы и процентов на непогашенный остаток основной суммы – Примечание 3.
- выбор и утверждение моделей, используемых для оценки ожидаемых кредитных убытков, а также определение методологии по включению прогнозной информации в оценку ожидаемых кредитных убытков приведены в Примечании 25.
- для целей определения Уровней иерархии справедливой стоимости Группой применяется суждение в отношении определения активного рынка. Описание методик оценки и ключевые

## Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

---

- исходные данные по финансовым инструментам, учитываемым по справедливой стоимости, приведено в Примечании 23.
- роль агента по договорам купли-продажи техники белорусских производителей – раскрыто в Примечании 5.
  - определение полученных кредитов как кредитов, привлеченных от банков или займов от акционеров – раскрыто ниже.
  - учет чистых инвестиций в финансовую аренду, выданных по государственным программам – раскрыто в разделе ниже.

### *Допущения и неопределенность оценок*

Информация о допущениях и оценках, связанных с неопределенностью, в отношении которых существует значительный риск того, что они могут явиться причиной существенной корректировки данных в консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2019 года, включает следующее.

- оценка резерва под ожидаемые кредитные убытки в отношении чистых инвестиций в финансовую аренду, займам и дебиторской задолженности: ключевые допущения при определении средневзвешенной величины убытка.
- оценка кредитов, привлеченных на условиях, отличных от рыночных, при первоначальном признании – раскрыто в разделе ниже;
- признание отложенных налоговых активов – раскрыто в разделе ниже.

### *Обесценение финансовых активов, включая финансовую аренду*

Допущения в отношении обесценения финансовых активов в части оценки того, имеет ли место значительное повышение кредитного риска по финансовому активу с момента его первоначального признания, и включения прогнозной информации в оценку ожидаемых кредитных убытков раскрыто в Примечании 24.

### *Определение полученных кредитов в качестве банковских кредитов или займов от акционеров*

Компания, принадлежащая государству, получает кредиты от банков Республики Беларусь, в том числе от акционера Компании - ОАО «Банк развития Республики Беларусь». Компания относит кредиты, полученные от акционера, в категорию «Кредиты, полученные от банков», так как такие кредиты предоставляются Компании в соответствии с государственными программами поддержки экономических задач Республики Беларусь, и ОАО «Банк развития Республики Беларусь» выступает в качестве финансового учреждения, а не в качестве акционера.

### *Определение справедливой стоимости кредитов, привлеченных на условиях, отличных от рыночных условий*

Первоначальное признание кредитов, полученных Группой, осуществляется по справедливой стоимости. В случае привлечения кредитов на условиях, которые отличаются от рыночных условий, справедливая стоимость кредитов определяется с использованием методов оценки, которые представляют собой дисконтирование кредита по процентной ставке, определенной как среднерыночная для аналогичных кредитов на дату первоначального признания. В случае привлечения кредитов от банков, контролируемых Правительством, преимущество от государственного займа рассматривается как государственная субсидия и оценивается как разница между первоначальной балансовой стоимостью кредита и фактически полученной суммой. Государственная субсидия признается в отчете о прибылях и убытках на систематической основе в течение периодов, в которых Группа признает в качестве доходов по государственной субсидии.

### *Участие Группы в государственных программах*

В ходе своей деятельности Группа участвует в ряде государственных программ Республики Беларусь, целью которых является:

## Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

---

- оснащение сельскохозяйственного производства Республики Беларусь современной техникой;
- обеспечение государственных организаций современной техникой, произведенной в Республике Беларусь;
- продвижение продукции, произведенной в Республике Беларусь, на внешние рынки.

В рамках программ, направленных на обеспечение организаций агропромышленного комплекса и других отраслей экономики современной техникой и оборудованием юридические лица Республики Беларусь вправе в 2015 - 2020 годах осуществлять без проведения конкурса приобретение современной техники и оборудования, производимых на территории Евразийского экономического союза, по договорам финансовой аренды (лизинга) у Компании. При этом Компания привлекает ресурсы от ОАО «Банк Развития Республики Беларусь» для приобретения современной техники и оборудования в 2015 году на срок до 1 июня 2023 года с их погашением начиная с 1 января 2016 года, в 2016 году - на срок до 1 июня 2024 года с их погашением начиная с 1 января 2017 года, в 2017 году – на срок до 1 июня 2025 года с их погашением, начиная с 1 января 2018 года, в 2018 году – на срок до 1 июня 2026 года с их погашением, в 2019 году и последующие годы - ежегодно со сроком погашения в течение семи лет и пяти месяцев начиная с 1 января года, следующего за годом предоставления кредитов:

- без уплаты процентов за пользование кредитами для последующей передачи в лизинг техники и оборудования организациям агропромышленного комплекса, государственным лесохозяйственным и природоохранным учреждениям, подчиненным Министерству лесного хозяйства и Управлению делами Президента Республики Беларусь, деревообрабатывающим организациям, которым предоставлены в аренду участки лесного фонда для заготовки древесины;

- с уплатой процентов за пользование кредитами в размере 7,5 – 10,75 процента годовых для последующей передачи в лизинг техники и оборудования организациям, осуществляющим деятельность в других отраслях экономики.

При этом основными условиями предоставления техники в финансовую аренду является уплата авансового платежа не менее 10 процентов от стоимости техники и оборудования для организаций агропромышленного комплекса и не менее 15 процентов – для организаций, осуществляющих деятельность в других отраслях экономики. Также определено, что вознаграждение (доход) лизингодателя по данным договорам лизинга составляет 2 процента годовых и сроки уплаты соответствуют срокам привлечения ресурсов от ОАО «Банк развития Республики Беларусь». Руководство Группы считает, что инвестиции в финансовую аренду формируют отдельный рынок инструментов.

### *Дисконтирование долгосрочных займов и дебиторской задолженности*

Задолженность по займам, предоставленным на срок более одного года дисконтируется с использованием преобладающих рыночных процентных ставок и признается по справедливой стоимости на дату первоначального признания. Руководство считает, что дисконтирование займов с использованием процентных ставок по кредитам с соответствующими сроками погашения, выданным компаниям на территории Российской Федерации в российских рублях, определяет ее справедливую стоимость.

### *Признание отложенного налогового актива*

Отложенные налоговые активы признаются в отношении неиспользованных налоговых убытков, налоговых кредитов и вычитаемых временных разниц только в той мере, в какой вероятно получение будущей налогооблагаемой прибыли, за счет которой они могут быть реализованы. Величина будущей налогооблагаемой прибыли определяется на основе величины соответствующих налогооблагаемых временных разниц к восстановлению. При отсутствии достаточной суммы соответствующих налогооблагаемых временных разниц для признания отложенного налогового актива в полном размере, дополнительно принимается во внимание будущая налогооблагаемая прибыль, которая определяется отдельно для каждого дочернего предприятия Группы на основе его бизнес-планов и не учитывает влияние восстановления существующих временных разниц. Величина отложенных налоговых активов анализируется по состоянию на каждую отчетную дату и

## Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

---

уменьшается в той мере, в которой реализация соответствующих налоговых выгод более не является вероятной. Подобные списания подлежат восстановлению в случае повышения вероятности наличия будущей налогооблагаемой прибыли.

Непризнанные отложенные налоговые активы повторно оцениваются на каждую отчетную дату и признаются в той мере, в которой становится вероятным, что будущая налогооблагаемая прибыль позволит возместить этот отложенный налоговый актив.

Величина отложенного налога определяется исходя из налоговых ставок, которые будут применяться в будущем, в момент восстановления временных разниц, основываясь на действующих или по существу введенных в действие законах по состоянию на отчетную дату.

Оценка отложенного налога отражает налоговые последствия, следующие из способа, которым Группа намеревается возместить или погасить балансовую стоимость своих активов или урегулировать обязательства на конец отчетного периода.

### *Применение новых и пересмотренных стандартов и интерпретаций*

Следующие поправки к МСФО, вступающие в силу для отчетных периодов, начинающихся 1 января 2020 года, не оказали существенного влияния на Группу:

- поправки к Концептуальным основам финансовой отчетности;
  - определение понятия «бизнес» (Поправки к МСФО (IFRS) 3);
  - определение существенности (Поправки к МСФО (IAS) 1 и МСФО (IAS) 8);
  - реформа базовой процентной ставки (Поправки к МСФО (IFRS) 9, МСФО (IAS) 39 и МСФО (IFRS) 7);
  - продление временного освобождения от применения МСФО (IFRS) 9 (Поправки к МСФО (IFRS) 4).
- Ряд стандартов и поправок к стандартам вступают в силу в отношении годовых периодов, начинающихся после 1 января 2021 года, с возможностью их досрочного применения. Тем не менее, Группа не планирует их досрочное применения при подготовке консолидированной финансовой отчетности, так как ожидается, что они не окажут существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность:
- уступки по аренде, связанные с пандемией COVID-19 (Поправка к МСФО (IFRS) 16);
  - продажа активов или их передача в качестве вклада, осуществленная между инвестором и его ассоциированной организацией или совместным предприятием (Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28) (дата вступления в силу отложена на неопределенный срок);
  - классификация обязательств на краткосрочные или долгосрочные (Поправки к МСФО (IAS) 1);
  - обременительные договоры – затраты на исполнение договора (Поправки к МСФО (IAS) 37);
  - основные средства: поступления до использования по назначению (Поправки к МСФО (IAS) 16);
  - ссылки на Концептуальные основы финансовой отчетности (поправки к МСФО (IFRS) 3).

## **3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

### *Финансовые инструменты*

#### *Первоначальное признание финансовых инструментов*

Займы и дебиторская задолженность первоначально признаются в момент их возникновения. Все прочие финансовые активы и обязательства первоначально признаются, когда Группа вступает в договорные отношения, предметом которых являются указанные инструменты. Группа отражает имеющие регулярный характер приобретения и реализацию финансовых активов и обязательств по дате заключения сделки.



## Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

---

Финансовый актив (если это не дебиторская задолженность, которая не содержит значительного компонента финансирования) или финансовое обязательство первоначально оценивается по справедливой стоимости, а для объекта учета, оцениваемого не по справедливой стоимости через прибыль или убыток, плюс сумма затрат по сделке, которые напрямую относятся к его приобретению или выпуску. Дебиторская задолженность, которая не содержит значительного компонента финансирования, первоначально оценивается по цене сделки.

Последующие реклассификации допускаются только в случаях, предусмотренных МСФО.

### **Классификация финансовых активов**

При первоначальном признании финансовый актив классифицируется как оцениваемый либо по амортизированной стоимости, либо по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, либо по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Финансовый актив оценивается по амортизированной стоимости только в случае, если он отвечает обоим нижеследующим условиям и не классифицирован по усмотрению Группы как оцениваемый по справедливой стоимости через прибыль или убыток:

- актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание активов для получения предусмотренных договором потоков денежных средств; и
- договорными условиями финансового актива предусмотрено возникновение в установленные сроки потоков денежных средств, представляющих собой исключительно выплату основной суммы долга и процентов, начисленных на непогашенную часть основной суммы.

Финансовый актив оценивается по справедливой стоимости через прочий совокупный доход только в случае, если он отвечает обоим нижеследующим условиям и не классифицирован по усмотрению Группы как оцениваемый по справедливой стоимости через прибыль или убыток:

- актив удерживается в рамках бизнес-модели, цель которой достигается как посредством получения предусмотренных договором потоков денежных средств, так и посредством продажи финансовых активов; и
- договорными условиями финансового актива предусмотрено возникновение в установленные сроки потоков денежных средств, представляющих собой исключительно выплату основной суммы долга и процентов, начисленных на непогашенную часть основной суммы.

По долговым финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, прибыли и убытки признаются в составе прочего совокупного дохода, за исключением следующих статей, которые признаются в составе прибыли или убытка так же, как и по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости:

- процентные доходы, рассчитанные с использованием метода эффективной процентной ставки;
- ожидаемые кредитные убытки и восстановленные суммы убытков от обесценения; и
- прибыли или убытки от изменения валютных курсов.

При прекращении признания долгового финансового актива, оцениваемого по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, накопленные прибыль или убыток, ранее признанные в составе прочего совокупного дохода, реклассифицируются из состава собственного капитала в состав прибыли или убытка.

При первоначальном признании не предназначенных для торговли инвестиций в долевыми инструментами Группа может по собственному усмотрению принять решение, без права его последующей отмены, о представлении последующих изменений справедливой стоимости инвестиций в составе прочего совокупного дохода. Данный выбор производится для каждой инвестиции в отдельности.

## Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

---

По таким долевым инструментам прибыли и убытки никогда не реклассифицируются в состав прибыли или убытка и обесценение в составе прибыли или убытка не признается. Дивиденды признаются в составе прибыли или убытка, кроме случаев, когда очевидно, что они представляют собой возврат части первоначальной стоимости инвестиции, и в этом случае дивиденды признаются в составе прочего совокупного дохода. При выбытии инвестиции накопленные прибыли и убытки, признанные в составе прочего совокупного дохода, переносятся в состав нераспределенной прибыли.

Все прочие финансовые активы классифицируются как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Кроме того, при первоначальном признании Группа может по собственному усмотрению классифицировать, без права последующей реклассификации, финансовый актив, который отвечает критериям для оценки по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в категорию оценки по справедливой стоимости через прибыль или убыток, если это позволит устранить или в значительной степени уменьшить учетное несоответствие, которое иначе возникло бы.

### *Оценка бизнес-модели*

Группа проводит оценку цели бизнес-модели, в рамках которой удерживается актив, на уровне портфеля финансовых инструментов, поскольку это наилучшим образом отражает способ управления бизнесом и то, каким образом информация представляется руководству. Группой анализируется следующая информация:

- Политики и цели, установленные для управления портфелем, а также реализация указанных политик на практике. В частности, ориентирована ли стратегия управления на получение процентного дохода, предусмотренного договором, поддержание определенной структуры процентных ставок, обеспечение соответствия сроков погашения финансовых активов срокам погашения финансовых обязательств, используемых для финансирования данных активов, или реализацию потоков денежных средств посредством продажи активов.
- Каким образом оценивается результативность портфеля и каким образом эта информация доводится до сведения руководства Группы.
- Риски, влияющие на результативность бизнес-модели (и финансовых активов, удерживаемых в рамках этой бизнес-модели), и каким образом осуществляется управление этими рисками.
- Каким образом осуществляется вознаграждение менеджеров, ответственных за управление портфелем (например, зависит ли это вознаграждение от справедливой стоимости указанных активов или от полученных по активам предусмотренных договором потоков денежных средств).
- Частота, объем и сроки возникновения продаж в прошлых периодах, причины таких продаж, а также ожидания в отношении будущего уровня продаж. Однако информация об уровнях продаж рассматривается не изолированно, а в рамках единого целостного анализа того, каким образом достигается заявленная Группой цель управления финансовыми активами и каким образом реализуются потоки денежных средств.

Финансовые активы, которые удерживаются для торговли, и управление которыми осуществляется и результативность которых оценивается на основе справедливой стоимости, будут оцениваться по справедливой стоимости через прибыль или убыток, поскольку они не удерживаются ни с целью получения предусмотренных договором денежных потоков, ни с целью как получения предусмотренных договором денежных потоков, так и продажи финансовых активов.

Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

---

***Оценка того, являются ли предусмотренные договором потоки денежных средств исключительно выплатой основной суммы и процентов***

Для целей данной оценки «основная сумма» определяется как справедливая стоимость финансового актива при его первоначальном признании. «Проценты» определяются как возмещение за временную стоимость денег, за кредитный риск в отношении основной суммы, остающейся непогашенной в течение определенного периода времени, и за другие основные риски и затраты, связанные с кредитованием (например, риск ликвидности и административные затраты), а также включают маржу прибыли.

При оценке того, являются ли предусмотренные договором потоки денежных средств исключительно выплатами основной суммы и процентов на непогашенную часть основной суммы (далее - «критерий SPPI»), Группа анализирует договорные условия финансового инструмента. Это включает оценку того, предусмотрено ли условиями договора по финансовому активу какое-либо условие, которое может изменить сроки или сумму потоков денежных средств по договору так, что финансовый актив не будет удовлетворять анализируемому требованию. При проведении оценки Группа принимает во внимание:

- условные события, которые могут изменить сроки или сумму потоков денежных средств;
- условия, имеющие эффект рычага (левередж);
- условия о досрочном погашении и пролонгации срока действия;
- условия, которые ограничивают требования Группы денежными потоками по определенным активам (например, активы «без права регресса»);
- условия, которые приводят к изменению возмещения за временную стоимость денег – например, пересмотр процентных ставок на периодической основе.

***Классификация финансовых обязательств***

Финансовые обязательства классифицируются как финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости.

Финансовые обязательства при первоначальном признании оцениваются по справедливой стоимости с учетом затрат, непосредственно связанных с приобретением или выпуском финансового обязательства. В последующем после первоначального признания финансовые обязательства оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки.

***Прекращение признания финансовых инструментов***

Группа прекращает признание финансового актива в тот момент, когда она теряет предусмотренные договором права на потоки денежных средств по данному финансовому активу, либо когда она передает права на получение предусмотренных договором потоков денежных средств в результате осуществления сделки, в которой другой стороне передаются практически все риски и выгоды, связанные с правом собственности на этот финансовый актив, или в которой Группа ни передает, ни сохраняет существенную часть всех рисков и выгод, связанных с правом собственности на этот финансовый актив, но не сохраняет контроль над финансовым активом.

Группа заключает сделки, по условиям которых передает признанные в отчете о финансовом положении активы, но при этом сохраняет за собой все или практически все риски и выгоды, вытекающие из права собственности на переданные активы. В этих случаях признание переданных активов не прекращается.

## Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

---

Группа прекращает признание финансового обязательства, когда договорные обязательства по нему исполняются, аннулируются или прекращаются. Группа также прекращает признание финансового обязательства, когда его условия модифицируются и величина денежных потоков по такому модифицированному обязательству существенно отличается, и в возникающее этом случае новое финансовое обязательство, основанное на модифицированных условиях, признается по справедливой стоимости.

При прекращении признания финансового обязательства разница между погашенной балансовой стоимостью и уплаченным возмещением (включая любые переданные неденежные активы или принятые на себя обязательства) признается в составе прибыли или убытка.

### **Модификация условий финансовых активов и финансовых обязательств**

#### *Финансовые активы*

Если условия финансового актива или финансового обязательства изменяются, Группа оценивает, отличаются ли значительно потоки денежных средств по такому модифицированному активу. Если потоки денежных средств отличаются значительно («значительная модификация условий»), то считается, что права на предусмотренные договором потоки денежных средств по первоначальному финансовому активу истекли. В этом случае признание первоначального финансового актива прекращается и новый финансовый актив признается в учете по справедливой стоимости.

Группа проводит количественную и качественную оценку того, является ли модификация условий значительной, т.е. различаются ли значительно потоки денежных средств по первоначальному финансовому активу и потоки денежных средств по модифицированному или заменившему его финансовому активу. Группа проводит количественную и качественную оценку на предмет значительности модификации условий, анализируя качественные факторы, количественные факторы и совокупный эффект качественных и количественных факторов. Если потоки денежных средств значительно отличаются, то считается, что права на предусмотренные договором потоки денежных средств по первоначальному финансовому активу истекли. При проведении данной оценки Группа руководствуется указаниями в отношении прекращения признания финансовых обязательств по аналогии.

Группа приходит к заключению, что модификация условий является значительной на основании следующих качественных факторов:

- изменение валюты финансового актива;
- изменение условий финансового актива, приводящее к несоответствию критерию SPPI.

Если потоки денежных средств по модифицированному активу, оцениваемому по амортизированной стоимости, не отличаются значительно, то такая модификация условий не приводит к прекращению признания финансового актива. В этом случае Группа пересчитывает валовую балансовую стоимость финансового актива и признает сумму корректировки валовой балансовой стоимости в качестве прибыли или убытка от модификации в составе прибыли или убытка. Валовая балансовая стоимость финансового актива пересчитывается как приведенная стоимость пересмотренных или модифицированных потоков денежных средств, дисконтированных с использованием первоначальной эффективной процентной ставки по данному финансовому активу. Понесенные затраты и комиссии корректируют балансовую стоимость модифицированного финансового актива и амортизируются на протяжении оставшегося срока действия модифицированного финансового актива. Если такая модификация обусловлена финансовыми затруднениями контрагента, то соответствующие прибыль или убыток представляются в составе убытков от обесценения. В остальных случаях соответствующие прибыль или убыток представляются в составе процентных доходов, рассчитанных с использованием метода эффективной процентной ставки.

## Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

---

В рамках деятельности по управлению кредитным риском Группа пересматривает условия по договорам с лизингополучателями, испытывающих финансовые затруднения (именуемая «практикой пересмотра условий кредитных соглашений»). Если Группа планирует изменить условия финансового актива таким образом, что данное изменение приведет к сокращению части существующих предусмотренных договором потоков денежных средств, то часть актива списывается до проведения оценки на предмет значительности модификации условий. В результате, по всей вероятности, величина оставшихся предусмотренных договором потоков денежных средств, которые на момент модификации по-прежнему признаны по первоначальному финансовому активу, будет эквивалентна величине новых измененных потоков денежных средств по договору. Если по результатам количественной оценки Группа приходит к заключению, что модификация условий финансовых активов, проведенная в рамках политики Группы по пересмотру условий кредитных соглашений, не является значительной, Группа проводит качественную оценку на предмет значительности данной модификации условий.

### *Финансовые обязательства*

Группа прекращает признание финансового обязательства, когда его условия изменяются таким образом, что величина потоков денежных средств по модифицированному обязательству значительно меняется. В этом случае новое финансовое обязательство с модифицированными условиями признается по справедливой стоимости. Разница между балансовой стоимостью прежнего финансового обязательства и стоимостью нового финансового обязательства с модифицированными условиями признается в составе прибыли или убытка.

Если модификация условий (или замена финансового обязательства) не приводит к прекращению признания финансового обязательства, Группа применяет учетную политику, согласующуюся с подходом в отношении корректировки валовой балансовой стоимости финансового актива в случаях, когда модификация условий не приводит к прекращению признания финансового актива, – т.е. Группа признает любую корректировку амортизированной стоимости финансового обязательства, возникающую в результате такой модификации (или замены финансового обязательства), в составе прибыли или убытка на дату модификации условий (или замены финансового обязательства).

Группа проводит количественную и качественную оценку на предмет значительности модификации условий, анализируя качественные факторы, количественные факторы и совокупный эффект качественных и количественных факторов. Группа приходит к заключению о том, что модификация условий является значительной, на основании следующих качественных факторов:

- изменение валюты финансового обязательства;
- изменение типа обеспечения или других средств повышения качества обязательства;
- добавление условия конвертации;
- изменение субординации финансового обязательства.

Для целей проведения количественной оценки условия считаются значительно отличающимися, если приведенная стоимость потоков денежных средств в соответствии с новыми условиями, включая выплаты комиссионного вознаграждения за вычетом полученного комиссионного вознаграждения, дисконтированных по первоначальной эффективной процентной ставке, отличается по меньшей мере на 10% от дисконтированной приведенной стоимости оставшихся потоков денежных средств по первоначальному финансовому обязательству. Если замена одного долгового инструмента другим или модификация его условий отражаются в учете как погашение, то понесенные затраты или комиссии признаются как часть прибыли или убытка от погашения соответствующего долгового обязательства. Если замена одного долгового инструмента другим или модификация его условий не отражаются в учете как погашение, то на сумму понесенных затрат или комиссий корректируется балансовая стоимость соответствующего обязательства, и эта корректировка амортизируется на протяжении оставшегося срока действия модифицированного обязательства.

## Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

---

### **Обесценение**

Группа признает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) по следующим финансовым инструментам, не оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток:

- финансовые активам, оцениваемые по амортизированной стоимости;
- чистые инвестиции в финансовую аренду;
- инвестициям в долговые инструменты, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход.

Группа оценивает резервы под убытки в сумме, равной ОКУ за весь срок, за исключением следующих инструментов, по которым сумма признаваемого резерва будет равна 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам:

- долговые ценные бумаги, срочные средства в банках, займы и дебиторская задолженность, по которым кредитный риск (т.е. риск наступления дефолта на протяжении ожидаемого срока действия финансового инструмента) не повысился существенно с момента первоначального признания.

Оценочные резервы под ОКУ в отношении дебиторской задолженности по инвестициям в финансовую аренду всегда оцениваются в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок.

ОКУ за весь срок – это ОКУ, которые возникают в результате всех возможных событий дефолта на протяжении ожидаемого срока действия финансового инструмента.

12-месячные ожидаемые кредитные убытки – это часть ожидаемых кредитных убытков вследствие событий дефолта по финансовому инструменту, возможных в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Максимальный период рассматривается, когда ОКУ оцениваются за максимальный предусмотренный договором период, на протяжении которого Группа подвержена кредитному риску.

При оценке, имело ли место значительное повышение кредитного риска по финансовому активу с момента первоначального признания, и при оценке ОКУ Группа анализирует обоснованную и подтверждаемую информацию, которая уместна и доступна без чрезмерных затрат или усилий. Это включает как количественную, так и качественную информацию и анализ, основанный на прошлом опыте Группы и обоснованной оценке кредитного качества, и включает прогнозную информацию.

Подходы к оценке резерва под ожидаемые кредитные убытки (далее – ОКУ), применяемые Группой также указаны в Примечании 25.

### **Оценка ожидаемых кредитных убытков**

Ожидаемые кредитные убытки представляют собой расчетную оценку кредитных убытков, взвешенных по степени вероятности наступления дефолта. Они оцениваются следующим образом:

- в отношении финансовых активов, не являющихся кредитно-обесцененными по состоянию на отчетную дату: как приведенная стоимость всех ожидаемых недополученных денежных средств (то есть разница между потоками денежных средств, причитающимися Группе в соответствии с договором, и потоками денежных средств, которые Группа ожидает получить);
- в отношении финансовых активов, являющихся кредитно-обесцененными по состоянию на отчетную дату: как разница между валовой балансовой стоимостью активов и приведенной стоимостью расчетных будущих потоков денежных средств.

ОКУ дисконтируются по эффективной ставке процента данного финансового актива.

## Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

---

### ***Кредитно-обесцененные финансовые активы***

На каждую отчетную дату Группа проводит оценку финансовых активов, учитываемых по амортизированной стоимости, и долговых финансовых активов, учитываемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, на предмет их кредитного обесценения. Финансовый актив является «кредитно-обесцененным», когда по нему происходит событие «дефолт» (Примечание 25).

Финансовый инструмент, условия которого были пересмотрены вследствие ухудшения финансового состояния заемщика, как правило, считается кредитно-обесцененным, если только не существует свидетельство того, что риск неполучения предусмотренных договором потоков денежных средств существенно снизился и отсутствуют другие признаки обесценения.

### ***Реструктурированные финансовые активы***

В случае пересмотра по соглашению сторон условий финансового актива или модификации условий финансового актива, или замены существующего финансового актива новым по причине финансовых затруднений заемщика проводится оценка на предмет необходимости прекращения признания этого финансового актива, и ожидаемые кредитные убытки оцениваются следующим образом:

- Если ожидаемая реструктуризация не приведет к прекращению признания существующего актива, то ожидаемые потоки денежных средств по модифицированному финансовому активу включаются в расчет сумм недополученных денежных средств по существующему активу.
- Если ожидаемая реструктуризация приведет к прекращению признания существующего актива, то ожидаемая справедливая стоимость нового актива рассматривается в качестве окончательного потока денежных средств по существующему активу в момент его прекращения признания. Эта сумма включается в расчет сумм недополученных денежных средств по существующему финансовому активу, которые дисконтируются за период с ожидаемой даты прекращения признания до отчетной даты с использованием первоначальной эффективной процентной ставки по существующему финансовому активу.

### ***Представление оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки в консолидированном отчете о финансовом положении***

Суммы оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки представлены в консолидированном отчете о финансовом положении следующим образом:

- финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости: как уменьшение валовой балансовой стоимости данных активов;
- долговые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход: оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки не признается в консолидированном отчете о финансовом положении, поскольку балансовая стоимость этих активов является их справедливой стоимостью. Однако величина оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки раскрывается и признается в составе резерва изменений справедливой стоимости.

### ***Списания***

Активы подлежат списанию (частично или в полной сумме), когда нет обоснованных ожиданий их возмещения. Как правило, это тот случай, когда Группа определяет, что у контрагента нет активов или источников дохода, которые могут генерировать потоки денежных средств в объеме, достаточном для погашения сумм задолженности, подлежащих списанию. Однако в отношении списанных финансовых активов Группа может продолжать осуществлять деятельность по взысканию задолженности в соответствии с политикой по возмещению причитающихся сумм.

## Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

---

### *Денежные средства и их эквиваленты*

Денежные средства и их эквиваленты включают денежные средства на текущих счетах в банках, депозиты до востребования и депозиты с первоначальным сроком погашения менее 3 месяцев, и которые подвержены незначительному риску изменения их справедливой стоимости и предназначены для удовлетворения краткосрочных потребностей в денежных средствах.

### *Финансовая аренда*

Финансовая аренда – это аренда, по которой арендатору передаются в основном все риски и преимущества, связанные с правом собственности актива. Право собственности при этом может и не переходить.

Классификация аренды в качестве финансовой или операционной в большей степени зависит от содержания операции, нежели от формы договора. Ниже представлены примеры обстоятельств, которые по отдельности или в совокупности обычно приводят к классификации аренды как финансовой:

- (a) договор аренды предусматривает передачу права собственности на актив арендатору в конце срока аренды;
- (b) арендатор имеет право на покупку актива по цене, которая, как ожидается, будет настолько ниже справедливой стоимости на дату реализации этого права, что на дату начала арендных отношений можно обоснованно ожидать реализации этого права;
- (c) срок аренды распространяется на значительную часть срока экономической службы актива даже при отсутствии передачи права собственности;
- (d) на дату начала арендных отношений приведенная стоимость минимальных арендных платежей практически равна справедливой стоимости актива, являющегося предметом аренды;
- (e) сданные в аренду активы имеют такой специализированный характер, что только арендатор может использовать их без значительной модификации.

Срок аренды и ее признание в учете начинается тогда, когда арендатору предоставляется право приступить к использованию арендуемого актива.

Чистые инвестиции в финансовую аренду представляют собой валовые инвестиции в аренду, дисконтированные с использованием ставки процента, подразумеваемой в договоре аренды.

Валовые инвестиции в аренду — это совокупность:

- (a) минимальных арендных платежей, причитающихся к получению арендодателем по договору финансовой аренды,
- (b) негарантированной остаточной стоимости, начисляемой арендодателю.

Ставка процента, подразумеваемая в договоре аренды, представляет собой ставку дисконтирования, при использовании которой на дату начала арендных отношений, агрегированная приведенная стоимость (a) минимальных арендных платежей и (b) негарантированной остаточной стоимости становится равна сумме (i) справедливой стоимости актива, являющегося предметом аренды, и (ii) первоначальных прямых затрат арендодателя.

Доходы будущих периодов представляют собой разницу между валовыми инвестициями в аренду и чистыми инвестициями в аренду.

Когда активы передаются в финансовую аренду, Группа производит признание чистой инвестиции в финансовую аренду, которая состоит из минимальных арендных платежей и негарантированной остаточной стоимости (валовой инвестиции) за вычетом незаработанного финансового дохода.

Разница между валовыми инвестициями в финансовую аренду и чистыми инвестициями в финансовую аренду признается в качестве незаработанного финансового дохода.

Доход от финансовой аренды включает в себя амортизацию незаработанного финансового дохода.



## Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

---

Первоначальные прямые затраты включаются в расчет дебиторской задолженности по финансовой аренде. В дальнейшем дебиторская задолженность по финансовой аренде уменьшается за счет поступлений по договору финансовой аренды за вычетом той части поступлений, которые относятся к процентному доходу.

### *Займы и дебиторская задолженность*

Займы и дебиторская задолженность включают займы, предоставленные покупателям техники и оборудования в виде рассрочки по договорам купли-продаж, по которым Группа выступает агентом, а также прочую дебиторскую задолженность Группы. Группа признает комиссионное вознаграждение по договорам купли-продажи, по которым она выступает агентом, в момент времени.

Отражение займов, предоставленных по продаже транспортных средств и оборудования, произведенных белорусским предприятиям при наличии рассрочки производится по справедливой стоимости в момент признания. Займы дисконтируются на дату первоначального признания с применением преобладающих на рынке процентных ставок. В последующем займы признаются по амортизированной стоимости.

### *Зачет финансовых инструментов*

Финансовый актив и финансовое обязательство зачитываются, и в консолидированном отчете о финансовом положении отражается сальдированная сумма, когда Группа имеет юридически закрепленное право осуществить зачет признанных в консолидированном отчете о финансовом положении сумм и намеревается либо произвести зачет по сальдированной сумме, либо реализовать актив и исполнить обязательство одновременно.

### *Основные средства*

Основные средства отражены по исторической стоимости за вычетом накопленной амортизации и резерва под обесценение (если применимо). Основные средства, приобретенные до 1 января 2015 года отражены по исторической стоимости за вычетом накопленной амортизации и резерва под обесценение (если применимо) с учетом поправки на гиперинфляцию.

### *Амортизация*

Амортизация объекта основных средств начинается с момента ввода его в эксплуатацию. Амортизируемая величина определяется как фактическая стоимость актива или другая сумма, заменяющая фактическую стоимость, за вычетом его остаточной стоимости.

Остаточная стоимость актива представляет собой оценочную сумму, которую Группа получила бы в настоящий момент в случае продажи этого актива, за вычетом оценочных затрат по выбытию, если бы состояние и возраст данного актива соответствовали возрасту и состоянию, которые данный актив будет иметь в конце срока полезного использования.

Амортизируемая величина актива подлежит равномерному погашению на протяжении срока полезного использования этого актива. Амортизация начисляется на основе линейного метода с использованием следующих установленных ежегодных норм:

Здания и сооружения	20 -100 лет
Машины и оборудование	3–20 лет
Транспорт	7-8 лет
Компьютеры и мебель	5-7 лет
Прочие основные средства	3-10 лет

Остаточная стоимость активов и срок их полезного использования пересматриваются и, если необходимо, корректируются на каждую отчетную дату.

## Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

---

### *Нематериальные активы*

Нематериальные активы отражены в консолидированной финансовой отчетности по исторической стоимости за вычетом накопленной амортизации и резерва под обесценение (если применимо).

Приобретенные лицензии на компьютерное программное обеспечение капитализируются на основе расходов, понесенных на приобретение и настройку специального программного обеспечения.

Амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования начисляется по методу равномерного начисления в течение предполагаемого срока их полезного использования и отражается в отчете о совокупном доходе. Сроки полезного использования нематериальных активов варьируются от 1 года до 5 лет.

### *Инвестиционная собственность*

Группа классифицирует как инвестиционную собственность недвижимость, находящуюся во владении на правах собственника с целью получения арендных платежей, но не для использования в оказании услуг или административных целях, а также не для продажи в ходе обычной деятельности.

Инвестиционная собственность Группы включает в основном объекты недвижимости, которые первоначально были переданы ей в качестве залогового обеспечения, но стали средством осуществления окончательных и полных расчетов по чистым инвестициям в лизинг. Объекты недвижимости, приобретенные таким способом, классифицируются как инвестиционная недвижимость в случае, если они не отвечают критериям для включения в основные средства или активы, удерживаемые для продажи, а также если у Группы не имеется определенных намерений в отношении таких объектов недвижимости, владельцем которых она стала.

Первоначальное признание инвестиционной собственности осуществляется по стоимости приобретения, включая прямые затраты по сделке. После первоначального признания Группа оценивает объекты инвестиционной собственности по справедливой стоимости с отражением доходов и расходов от ее изменений отдельной статьей в составе прибыли или убытка в том периоде, в котором они возникли.

Справедливая стоимость инвестиционной собственности – это цена, которая может быть получена при продаже актива при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием какого-либо метода оценки.

Справедливая стоимость инвестиционной собственности основана на оценке, произведенной независимым оценщиком. Для расчета справедливой стоимости инвестиционного имущества используется рыночный и доходный методы.

Доходы от сдачи в аренду объектов инвестиционного имущества отражаются в отчете о прибыли и убытках в составе статьи «Прочие чистые доходы».

Перевод в категорию инвестиционного имущества или исключение из данной категории производится только при фактическом изменении предназначения объекта недвижимости.

Прекращение признания объектов инвестиционного имущества происходит при их выбытии или окончательном изъятии из эксплуатации, когда от выбытия объекта не предполагается получение экономических выгод.

### *Аренда*

Группа в качестве арендатора признает актив в форме права пользования и обязательство по аренде на дату начала аренды. Актив в форме права пользования изначально оценивается по первоначальной стоимости, а впоследствии – по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения, и корректируется для отражения определенных переоценок обязательства по аренде.

## Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

---

Обязательство по аренде первоначально оценивается по приведенной стоимости арендных платежей, которые еще не осуществлены на дату начала аренды, дисконтированных с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, или, если эта ставка не может быть легко определена, ставки привлечения дополнительных заемных средств Группой. Как правило, Группа использует в качестве ставки дисконтирования ставку привлечения дополнительных заемных средств.

Балансовая стоимость обязательства по аренде впоследствии увеличивается на сумму процентов по этому обязательству и уменьшается на сумму осуществленных арендных платежей. Она переоценивается в случае изменения в будущих арендных платежах, вызванного изменением индекса или ставки, изменением расчетной оценки суммы, ожидаемой к уплате по гарантии остаточной ценности, или изменениями в оценке наличия достаточной уверенности в том, что опцион на покупку актива или на продление аренды будет исполнен, или в том, что опцион на прекращение аренды не будет исполнен.

В соответствии с МСФО (IFRS) 16 переменные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, т.е. не отражают изменений в рыночных арендных ставках, не следует включать в расчет обязательства по аренде. В отношении аренды земельных участков, где арендные платежи основываются на кадастровой стоимости земельного участка и не изменяются до следующего потенциального пересмотра этой стоимости или платежей (или того и другого) органами власти, Группа определила, что такие арендные платежи не являются ни переменными (которые зависят от какого-либо индекса или ставки или отражают изменения в рыночных арендных ставках), ни по существу фиксированными, и, следовательно, эти платежи не включаются в оценку обязательства по аренде.

### *Уставный капитал*

Уставный капитал отражается по первоначальной стоимости. Вклады в уставный капитал, осуществленные до 1 января 2015 года, отражаются по первоначальной стоимости, пересчитанной с учетом инфляции. В составе уставного капитала отражаются простые (обыкновенные) акции.

### *Вознаграждения работникам*

Текущие вознаграждения работникам оцениваются по недисконтированной стоимости и относятся на затраты в том периоде, в котором соответствующие услуги были оказаны либо произведена работа.

Согласно требованиям законодательства Республики Беларусь, Группа осуществляет обязательные платежи в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от начисленной заработной платы своих работников.

Группа не имеет других пенсионных обязательств перед сотрудниками, вышедшими на пенсию, а также перед бывшими работниками.

### *Налогообложение*

Налог на прибыль в консолидированном отчете о совокупном доходе представляет собой сумму текущего и отложенного налога на прибыль.

Текущий налог на прибыль рассчитывается на основании налогооблагаемой прибыли за год с использованием налоговых ставок, действующих в течение отчетного периода. Остаток по текущему налогу на прибыль включают в себя средства, предназначенные к перечислению в государственный бюджет или средства, ожидаемые к получению из государственного бюджета, в отношении налогооблагаемой прибыли и вычитаемых расходов текущего или предыдущих периодов.

Отложенный налог учитывается на основе балансового метода и рассчитывается на основе различий между балансовой стоимостью активов и обязательств в консолидированной финансовой отчетности, и соответствующими налоговыми базами, установленными законодательством и используемыми при расчете налогооблагаемой прибыли.

## Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

---

Отложенные налоговые обязательства обычно признаются в отношении всех налогооблагаемых временных разниц, за исключением тех случаев, когда временные разницы возникают при первоначальном признании (кроме случаев объединения компаний) активов и обязательств в рамках операции, которая не влияет ни на налоговую прибыль, ни на бухгалтерскую прибыль, а отложенные налоговые активы признаются в отношении неиспользованных налоговых убытков, налоговых кредитов и вычитаемых временных разниц только в той мере, в какой вероятно получение будущей налогооблагаемой прибыли, за счет которой они могут быть реализованы.

Непризнанные отложенные налоговые активы повторно оцениваются на каждую отчетную дату и признаются в той мере, в которой становится вероятным, что будущая налогооблагаемая прибыль позволит возместить этот отложенный налоговый актив.

Величина отложенного налога определяется исходя из налоговых ставок, которые будут применяться в будущем, в момент восстановления временных разниц, основываясь на действующих или по существу введенных в действие законах по состоянию на отчетную дату.

Оценка отложенного налога отражает налоговые последствия, следующие из способа, которым Группа намеревается возместить или погасить балансовую стоимость своих активов или урегулировать обязательства на конец отчетного периода.

Отложенные налоги признаются в составе прибыли или убытка, за исключением случаев, когда они связаны со статьями, непосредственно относимыми на прочий совокупный доход, и в этом случае отложенные налоги также отражаются в составе прочего совокупного дохода.

Взаимозачет отложенных налоговых активов и обязательств в отношении разных налогоплательщиков - отдельных компаний Группы - в консолидированном отчете о финансовом положении не производится.

Все налоги, установленные законодательством Республики Беларусь, кроме налога на прибыль учитываются в составе административных и прочих расходов.

### ***Процентные доходы и расходы***

#### *Эффективная процентная ставка*

Процентные доходы и расходы отражаются в составе прибыли или убытка с использованием метода эффективной процентной ставки. Эффективная процентная ставка — это ставка, дисконтирующая расчетные будущие денежные выплаты или поступления на протяжении ожидаемого срока действия финансового инструмента точно до:

- валовой балансовой стоимости финансового актива; или
- амортизированной стоимости финансового обязательства.

При расчете эффективной процентной ставки по финансовым инструментам, не являющимся кредитно-обесцененными активами при первоначальном признании, Группа оценивает будущие потоки денежных средств, принимая во внимание все договорные условия данного финансового инструмента, но без учета ожидаемых кредитных убытков. Для кредитно-обесцененных финансовых активов при первоначальном признании эффективная процентная ставка, скорректированная с учетом кредитного риска, рассчитывается с использованием величины ожидаемых будущих потоков денежных средств, включая ожидаемые кредитные убытки.

Расчет эффективной процентной ставки включает затраты по сделке, а также вознаграждения и суммы, выплаченные или полученные, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки. Затраты по сделке включают дополнительные затраты, непосредственно относящиеся к приобретению или выпуску финансового актива или финансового обязательства.

## Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

---

### *Амортизированная стоимость и валовая балансовая стоимость*

Амортизированная стоимость финансового актива или финансового обязательства — это сумма, в которой оценивается финансовый актив или финансовое обязательство при первоначальном признании, минус платежи в счет основной суммы долга, плюс или минус величина накопленной амортизации разницы между указанной первоначальной суммой и суммой к выплате при наступлении срока погашения, рассчитанной с использованием метода эффективной процентной ставки, и применительно к финансовым активам, скорректированная с учетом оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки.

Валовая балансовая стоимость финансового актива, оцениваемого по амортизированной стоимости, — это амортизированная стоимость финансового актива до корректировки на величину оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки.

### *Расчет процентного дохода и расхода*

При расчете процентного дохода и расхода эффективная процентная ставка применяется к величине валовой балансовой стоимости актива (когда актив не является кредитно-обесцененным) или амортизированной стоимости обязательства.

Однако по финансовым активам, которые стали кредитно-обесцененными после первоначального признания, процентный доход рассчитывается посредством применения эффективной процентной ставки к амортизированной стоимости финансового актива. Если финансовый актив больше не является кредитно-обесцененным, то расчет процентного дохода снова проводится на основе валовой балансовой стоимости.

По финансовым активам, которые были кредитно-обесцененными при первоначальном признании, процентный доход рассчитывается посредством применения эффективной процентной ставки, скорректированной с учетом кредитного риска, к величине амортизированной стоимости финансового актива. Расчет процентного дохода по таким активам не осуществляется на основе валовой балансовой стоимости, даже если кредитный риск по ним впоследствии уменьшится.

### *Расчет процентного дохода по финансовой аренде*

Группа признает процентный доход по чистым инвестициям в финансовую аренду в течение срока аренды на основе графика, отражающего неизменную периодическую норму доходности по чистой инвестиции арендодателя в аренду. Группа стремится распределить финансовый доход на весь срок аренды, используя систематический и рациональный подход. Арендные платежи за период относятся на уменьшение валовой инвестиции в аренду, уменьшая как основную сумму долга, так и незаработанный финансовый доход.

### *Представление информации*

Процентные доходы и расходы, представленные в консолидированном отчете о совокупном доходе, включают:

- процентные доходы и расходы, рассчитанные с использованием метода эффективной процентной ставки, по финансовым активам и финансовым обязательствам, оцениваемым по амортизированной стоимости;
- процентные доходы, рассчитанные с использованием метода эффективной процентной ставки, по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход.
- процентные доходы по инвестициям в финансовую аренду.

Процентные расходы, представленные в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, включают процентные расходы по финансовым обязательствам, оцениваемым по амортизированной стоимости.

Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

---

*Операции со связанными сторонами*

Связанными сторонами Группы являются предприятия под общим контролем государства, дочерние и совместные предприятия и ключевой управленческий персонал. Группа раскрывает существенные операции и остатки со связанными сторонами.

*Операции в иностранной валюте*

Операции в иностранных валютах учитываются по обменному курсу Национального банка Республики Беларусь, действующему на дату операции. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранных валютах, отличных от функциональной валюты (иностранные валюты), пересчитываются в белорусские рубли по обменному курсу, действующему на отчетную дату. Немонетарные статьи, оцениваемые по исторической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются в белорусские рубли по обменному курсу на дату совершения сделки. Прибыли и убытки, возникающие при пересчете операций в иностранных валютах, отражаются в чистой прибыли по операциям с иностранной валютой.

В таблице ниже приводятся курсы белорусского рубля по отношению к основным валютам, используемым Группой в своей операционной деятельности:

<b>Отчетная дата</b>	<b>Евро</b>	<b>Доллар</b>	<b>100 Российских рублей</b>
31 декабря 2019 года	2,3524	2,1036	3,4043
31 декабря 2020 года	3,1680	2,5789	3,4871

*Зарубежная деятельность*

Активы и обязательства иностранных дочерних компаний, включая гудвил и суммы корректировок до справедливой стоимости при приобретении, пересчитываются в белорусские рубли по соответствующим обменным курсам на отчетную дату. Доходы и расходы иностранных дочерних компаний пересчитываются в белорусские рубли по обменным курсам на даты совершения соответствующих операций. Курсовые разницы признаются в составе прочего совокупного дохода и отражаются как часть капитала по статье резерва накопленных курсовых разниц при пересчете из других валют, за исключением части резерва накопленных курсовых разниц, принадлежащей неконтрольной доле.

При выбытии иностранной дочерней компании, в результате которого Группа утрачивает контроль, значительное влияние или совместный контроль, соответствующая сумма, отраженная в резерве накопленных курсовых разниц при пересчете из других валют, реклассифицируется в состав прибыли или убытка за период как часть прибыли или убытка от выбытия данной иностранной дочерней компании. В случае, когда Группа отчуждает лишь часть своей инвестиции в дочернее предприятие, сохранив при этом контроль над ним, часть резерва накопленных курсовых разниц при пересчете из другой валюты перераспределяется на неконтролирующую долю в соответствующей пропорции. В случае, когда Группа не ожидает и не планирует в ближайшем будущем осуществить расчеты по монетарной статье, подлежащей получению от иностранной дочерней компании или выплате иностранной дочерней компании, положительные и отрицательные курсовые разницы, возникающие в отношении такой статьи, формируют часть чистой инвестиции в иностранную дочернюю компанию; соответственно, они признаются в составе прочего совокупного дохода и представляются как часть капитала по статье резерва накопленных курсовых разниц при пересчете из других валют.

Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

*Принципы консолидации*

Консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность Компании и предприятий, контролируемых Компанией (“дочерних предприятий”). Группа контролирует дочернее предприятие, когда Группа подвержена рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций, или имеет права на получение такого дохода, и имеет возможность использовать свои полномочия в отношении данного предприятия с целью оказания влияния на величину этого дохода.

Группа включает доходы и расходы дочерней компании в консолидированную финансовую отчетность с даты установления/приобретения контроля до даты утраты Группой контроля над дочерней компанией.

Когда Группа утрачивает контроль над дочерней компанией, она прекращает признание активов и обязательств дочерней компании, и любых соответствующих неконтрольных долей и других компонентов капитала. Любая прибыль или убыток отражается в составе прибыли или убытка.

Любая доля, сохранившаяся в бывшей дочерней компании, оценивается по справедливой стоимости с момента потери контроля.

При необходимости в финансовую отчетность дочерних компаний вносились корректировки с целью приведения используемых ею принципов учетной политики в соответствие с принципами учетной политики, используемой Группой.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности все существенные остатки по расчетам и операциям внутри Группы, а также доходы и расходы, возникающие в результате этих операций, а также нереализованная прибыль исключаются.

#### 4. ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД

*В тысячах белорусских рублей*

	За год, закончившийся 31 декабря 2020 года	За год, закончившийся 31 декабря 2019 года
<b>Процентные доходы по чистым инвестициям в финансовую аренду</b>		
Процентные доходы по финансовой аренде	95 954	69 305
<b>Процентные доходы, рассчитанные с использованием метода эффективной процентной ставки</b>		
Процентные доходы по займам и дебиторской задолженности	9 882	7 368
Процентные доходы по срочным депозитам в банках	3 631	3 072
Процентные доходы по инвестиционным ценным бумагам	14 993	9 672
<b>Итого процентные доходы</b>	<b>124 460</b>	<b>89 417</b>
<b>Процентные расходы</b>		
Процентные расходы по привлеченным кредитам банков	139 401	124 317
Процентные расходы по аренде	411	83
Процентные расходы по рассрочке по кредиторской задолженности	-	92
<b>Итого процентные расходы</b>	<b>139 812</b>	<b>124 492</b>

Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

**5. ПРОЧИЕ ЧИСТЫЕ ДОХОДЫ**

*В тысячах белорусских рублей*

	За год, закончившийся 31 декабря 2020 года	За год, закончившийся 31 декабря 2019 года
<b>Прочие доходы</b>		
Чистые доходы от курсовых разниц	46 249	3 784
Комиссионное вознаграждение	11 375	9 701
Результат от реализации сельскохозяйственной продукции	3 636	-
Штрафы, пени	1 842	1 441
Результат от инвестиционных вложений в ценные бумаги	2 307	-
Результат от операций с иностранной валютой	53	-
Доходы по ранее списанным долгам	-	7 518
Доход от реализации инвестиционной собственности	-	350
Результат от передачи объектов лизинга	-	340
Прочее	4 553	1 351
<b>Итого прочие доходы</b>	<b>70 015</b>	<b>24 485</b>
<b>Прочие расходы</b>		
Финансовый результат от передачи объектов в лизинг	167	-
Результат от выбытия собственных основных средств	104	-
Расходы от снижения справедливой стоимости инвестиционной собственности	-	1 744
Расходы по продаже валюты на бирже	-	65
Результат от инвестиционных вложений в ценные бумаги	-	26
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>271</b>	<b>1 835</b>
<b>Чистые прочие доходы</b>	<b>69 744</b>	<b>22 650</b>

За годы, закончившиеся 31 декабря 2020 года и 31 декабря 2019 года, Группа получила комиссионное вознаграждение по осуществлению операций купли-продажи техники белорусских производителей, по которым Группа выступает агентом, в сумме 11 375 тысяч белорусских рублей и 9 701 тысячу белорусских рублей, соответственно. Группа признает выручку по мере перехода контроля над товаром покупателю в момент времени.

При решении вопроса о том, каким образом следует разграничивать действия в качестве агента и принципала, руководство исходило из следующих факторов:

- К Группе не переходит право собственности на товары, и она не несет ответственности в отношении проданных товаров.
- Группа не может менять цену продажи товаров, установленную в трехстороннем договоре, подписанном Группой, поставщиком и конечным покупателем.



Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

–

## 6. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ

*В тысячах белорусских рублей*

	За год, закончившийся 31 декабря 2020 года	За год, закончившийся 31 декабря 2019 года
Расходы по оплате труда	10 734	7 982
Расходы на страхование	4 130	4 702
Расходы по краткосрочной операционной аренде	2 284	866
Амортизация основных средств и нематериальных активов	2 162	503
Сырье и материалы	2 105	147
Расходы по услугам и комиссиям	1 198	927
Транспортные расходы	566	70
Спонсорская помощь	450	480
Коммунальные платежи	270	143
Ремонт и обслуживание	258	61
Профессиональные услуги	225	207
Командировочные расходы	65	183
Списание безнадежной задолженности	39	-
Услуги связи	27	16
Налоги, кроме налога на прибыль	-	208
Прочие	498	1 827
<b>Итого административные расходы</b>	<b>25 011</b>	<b>18 322</b>

## 7. УЧАСТИЕ В СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В ОАО «Промагролизинг» присутствуют инвестиции в следующие совместные предприятия, созданные за рубежом в целях продвижения транспортных средств и оборудования, производимых белорусскими производителями, посредством финансового лизинга на соответствующих иностранных рынках:

- ООО «Бел-Чэх Трейд», зарегистрированное в Чехии, владение которым составляет 50% капитала совместно с чешской компанией ООО «Традо»;
- ООО «Белафрика», зарегистрированное в Республике Мозамбик, доля владения данного предприятия составляет 50% капитала совместно с AFRI Rent LTD;
- «РИЯДА ПАЛ АВАЛИ (В.Л.Л.)», зарегистрированное в Королевстве Бахрейн, доля владения данного предприятия составляет 49% капитала совместно с «Riyada Consulting WLL».

Вышеперечисленные компании в 2014 году получили отрицательный финансовый результат, вследствие чего руководством Группы принято решение о списании инвестиций по договорам о совместной деятельности. В 2015-2020 годах компании не осуществляли деятельность. Согласно решению суда от 28 февраля 2017 года деятельность ООО «Бел-Чех Трейд» прекращена. В связи с тем, что Компания не имеет каких-либо правовых или добровольных обязательств в отношении покрытия убытков и не осуществляет какие-либо выплаты от имени совместных предприятий, в отношении совместных предприятий не признаются какие-либо фактические или условные обязательства.

Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

## 8. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Группа составляет расчеты по текущим налогам на прибыль на основании данных налогового учета, осуществляемого в соответствии с требованиями налогового законодательства страны, в которой непосредственно осуществляет свою деятельность, которые могут отличаться от данных консолидированной финансовой отчетности. В течение года, закончившегося 31 декабря 2020 года, ставка налога на прибыль составляла для компаний Группы, страной резидентства которых является Республика Беларусь и Украина - 18% (2019: 18%), Российская Федерация –20% (2019: 20%). ОАО «Бегомльское» использует упрощенную систему налогообложения.

Отложенные налоги отражают чистый налоговый эффект временных разниц между учетной стоимостью активов и обязательств в целях финансовой отчетности и стоимостью, определяемой в целях налогообложения. Временные разницы, имеющиеся на 31 декабря 2020 и 2019 годов, в основном связаны с различными методами учета доходов и расходов, а также учетной стоимостью некоторых активов.

Признание отложенного налогового актива основывается на прогнозах Руководства, которые определяют вероятность того, что компании Группы будут иметь налогооблагаемую прибыль, покрывающую признанный налоговый актив. Величина будущей налогооблагаемой прибыли определяется на основе величины соответствующих налогооблагаемых временных разниц к восстановлению.

Отложенный налоговый актив не был признан в отношении определенных статей, в связи с тем, что отсутствует вероятность его зачета за счет заработанной налогооблагаемой прибыли.

Отложенные налоговые обязательства и активы компаний Группы раскрываются отдельно в консолидированном отчете о финансовом положении.

Налоговый эффект временных разниц по состоянию на 31 декабря 2020 и 2019 годов представлен следующим образом:

### Суммы, признанные в составе прибыли или убытка

Налоговый эффект вычитаемых/(облагаемых) временных разниц	31 декабря 2020 года	31 декабря 2019 года
Чистые инвестиции в финансовую аренду	6 411	4 563
Займы и дебиторская задолженность	2 926	2 612
Основные средства и нематериальные активы	(290)	780
Предоплаты поставщикам	338	-
Прочие обязательства	(566)	(985)
<b>Чистый налоговый эффект временных разниц, подлежащих налогообложению</b>	<b>8 819</b>	<b>6 970</b>
<b>Признанный отложенный налоговый актив</b>	<b>8 819</b>	<b>7 287</b>
<b>Отложенные налоговые обязательства</b>	<b>-</b>	<b>(317)</b>

Расходы по налогу на прибыль за года, закончившиеся 31 декабря 2020 и 2019 года:

*В тысячах белорусских рублей*

	За год, закончившийся 31 декабря 2020 года	За год, закончившийся 31 декабря 2019 года
Расходы по текущему налогу на прибыль	21 266	8 182
Расходы/(доходы) по отложенному налогу на прибыль	(1 849)	4 124
<b>Расходы по налогу на прибыль</b>	<b>19 417</b>	<b>12 306</b>

Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

Движение отложенных налогов представлено следующим образом:

*В тысячах белорусских рублей*

	За год, закончившийся 31 декабря 2020 года	За год, закончившийся 31 декабря 2019 года
Отложенное налоговое обязательство на начало года	(317)	(681)
Признание в отчете о прибылях или убытках	317	364
<b>Отложенное налоговое обязательство на конец года</b>	<b>-</b>	<b>(317)</b>

*В тысячах белорусских рублей*

	За год, закончившийся 31 декабря 2020 года	За год, закончившийся 31 декабря 2019 года
Отложенный налоговый актив на начало года	7 287	11 775
Признание в отчете о прибылях или убытках	1 532	(4 488)
<b>Отложенный налоговый актив на конец года</b>	<b>8 819</b>	<b>7 287</b>

*В тысячах белорусских рублей*

	За год, закончившийся 31 декабря 2020 года	За год, закончившийся 31 декабря 2019 года
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>95 561</b>	<b>62 891</b>
Налог по ставке налога на прибыль (18%)	17 201	11 320
Необлагаемый доход от инвестиционных ценных бумаг	(2 952)	(1 740)
Эффект от разницы ставок дочерней зарубежной компании	59	26
Налоговый эффект от необлагаемых доходов и невычитаемых расходов	5 109	2 700
<b>Расходы по налогу на прибыль</b>	<b>19 417</b>	<b>12 306</b>

## 9. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

*В тысячах белорусских рублей*

	31 декабря 2020 года	31 декабря 2019 года
Текущие счета в банках	32 385	28 799
Депозиты со сроком погашения менее 3 месяцев	-	30 437
<b>Итого денежные средства и их эквиваленты</b>	<b>32 385</b>	<b>59 236</b>

Информация о стадиях оценки ожидаемых кредитных убытков и о рейтингах банков по состоянию на 31 декабря 2020 года представлена в таблице ниже.

*Средства в банках, оцениваемые по амортизированной стоимости*

	12-месячные ожидаемые кредитные убытки	Ожидаемые кредитные убытки за весь срок по активам, не являющимся кредитно- обесцененными	Ожидаемые кредитные убытки за весь срок по активам, являющимся кредитно- обесцененными	Всего
С международным рейтингом:				
В	25 508	-	-	25 508
ВВ	2 987	-	-	2 987
Международный рейтинг не установлен	3 890	-	-	3 890
<b>Итого денежные средства и их эквиваленты</b>	<b>32 385</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32 385</b>
Оценочный резерв под убытки	-	-	-	-
<b>Итого денежные средства и их эквиваленты за вычетом оценочного резерва под убытки</b>	<b>32 385</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32 385</b>

Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

Информация о стадиях оценки ожидаемых кредитных убытков и о рейтингах банков по состоянию на 31 декабря 2019 года представлена в таблице ниже.

*Средства в банках, оцениваемые по амортизированной стоимости*

	12-месячные ожидаемые кредитные убытки	Ожидаемые кредитные убытки за весь срок по активам, не являющимся кредитно- обесцененными	Ожидаемые кредитные убытки за весь срок по активам, являющимся кредитно- обесцененными	Всего
С международным рейтингом:				
В	49 311	-	-	49 311
ВВВ-	3 352	-	-	3 352
Международный рейтинг не установлен	6 573	-	-	6 573
Итого денежные средства и их эквиваленты	<b>59 236</b>	-	-	<b>59 236</b>
Оценочный резерв под убытки	-			
<b>Итого денежные средства и их эквиваленты за вычетом оценочного резерва под убытки</b>	<b>59 236</b>	-	-	<b>59 236</b>

## 10. СРОЧНЫЕ СРЕДСТВА В БАНКАХ

Срочные средства в банках представлены депозитами, размещенными в банках-резидентах Республики Беларусь, имеющих международный долгосрочный рейтинг «В» на 31 декабря 2020 года и на 31 декабря 2019 года.

*В тысячах белорусских рублей*

	31 декабря 2020 года	31 декабря 2019 года
Срочные депозиты в банках	32 916	-
Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	-	-
<b>Итого срочные средства в банках</b>	<b>32 916</b>	<b>-</b>

По состоянию на 31 декабря 2020 в состав срочных депозитов в банках входили только депозиты с первоначальным сроком погашения более 90 дней.

## 11. ИНВЕСТИЦИИ В ФИНАНСОВУЮ АРЕНДУ

Компоненты инвестиций в финансовую аренду по состоянию на 31 декабря 2020 и 2019 годов представлены следующим образом:

*В тысячах белорусских рублей*

	31 декабря 2020 года	31 декабря 2019 года
<b>Минимальные арендные платежи</b>		
Не более одного года	476 386	306 615
От одного до пяти лет	1 397 498	1 040 894
Более пяти лет	240 867	309 681
<b>Итого минимальные платежи по аренде</b>	<b>2 114 751</b>	<b>1 657 190</b>
За вычетом незаработанного дохода	(259 934)	(297 218)
<b>Чистые инвестиции в финансовую аренду до вычета резерва</b>	<b>1 854 817</b>	<b>1 359 972</b>
Оценочный резерв под убытки	(35 583)	(15 389)
<b>Чистые инвестиции в финансовую аренду</b>	<b>1 819 234</b>	<b>1 344 583</b>
Текущая часть	390 684	224 153
Долгосрочная часть	1 464 133	1 135 819
Оценочный резерв под убытки	(35 583)	(15 389)
<b>Чистые инвестиции в финансовую аренду</b>	<b>1 819 234</b>	<b>1 344 583</b>

Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

Группой заключены договоры финансовой аренды с компаниями, работающими в следующих отраслях экономики:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	<b>31 декабря 2020 года</b>	<b>31 декабря 2019 года</b>
<b>Финансовая аренда на территории Республики Беларусь</b>		
Сельское хозяйство	1 046 248	721 107
Транспорт	262 300	254 097
Производство	119 572	94 782
Деревообработка	150 166	68 893
Торговля	31 968	28 287
Коммунальные службы	10 157	43 736
Прочее	162 472	82 360
<b>Итого финансовая аренда на территории Республики Беларусь</b>	<b>1 782 883</b>	<b>1 293 262</b>
<b>Международная финансовая аренда</b>		
Транспорт	44 563	27 187
Торговля	14 384	24 183
Сельское хозяйство	1 409	2 238
Прочее	11 578	13 102
<b>Итого международная финансовая аренда</b>	<b>71 934</b>	<b>66 710</b>
Оценочный резерв под убытки	(35 583)	(15 389)
<b>Итого чистые инвестиции в финансовую аренду</b>	<b>1 819 234</b>	<b>1 344 583</b>

По состоянию на 31 декабря 2020 года Группа имела десять заемщиков, суммарная доля которых составила примерно 15% от всего лизингового портфеля за вычетом оценочного резерва под убытки. Суммарная величина данных остатков составила 278 708 тысяч рублей.

По состоянию на 31 декабря 2019 года Группа имела десять заемщиков, суммарная доля которых составила примерно 17% от всего лизингового портфеля за вычетом оценочного резерва под убытки. Суммарная величина данных остатков составила 232 893 тысяч рублей.

Изменение оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по инвестициям в финансовую аренду поясняются далее.

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	<b>Стадия 2</b>	<b>Стадия 3</b>	<b>За год, закончившийся 31 декабря 2020 года</b>
Остаток на 1 января	<b>5 708</b>	<b>9 882</b>	<b>15 590</b>
Перевод в Стадию 2	2 694	(2 694)	-
Перевод в Стадию 3	(1 050)	1 050	-
Чистое изменение оценочного резерва под убытки	(587)	11 670	11 083
Вновь созданные или приобретенные финансовые активы	4 955	3 708	8 663
Списание	-	(142)	(142)
Изменения курса валют и прочие изменения	389	-	389
<b>Остаток на 31 декабря</b>	<b>12 109</b>	<b>23 474</b>	<b>35 583</b>

Значительные изменения оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по инвестициям в финансовую аренду за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, поясняются следующими изменениями валовой балансовой стоимости инвестиций в финансовую аренду:

- большой объем договоров финансовой аренды был заключен в течение 2020 года, что обусловило рост валовой стоимости портфеля по инвестициям в финансовую аренду на 658 811 тысяч белорусских рублей, соответствующее изменение резерва под убытки, оцениваемого на весь срок согласно упрощенному подходу расчета ОКУ составило 8 663 тысячи белорусских рублей. Увеличение размера портфеля инвестиций в финансовую аренду, относящегося к 3 стадии обесценения, до 100 216 тысяч белорусских рублей, а также изменение параметров исходных данных и допущений, используемых в расчете ОКУ, наряду с прочими изменениями портфеля, привели к увеличению ОКУ на 11 083 тысяч белорусских рублей.

Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

- объем договоров финансовой аренды, сумма которых на 1 января 2020 года составляла 9 309 тысяч белорусских рублей, был погашен в течение 2020 года, что привело к соответствующему снижению валовой стоимости, а также восстановлению резерва под убытки в размере 777 тысяч белорусских рублей.

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	<b>Стадия 2</b>	<b>Стадия 3</b>	<b>За год, закончившийся 31 декабря 2019 года</b>
<b>Остаток на 1 января</b>	<b>6 658</b>	<b>12 127</b>	<b>18 785</b>
Перевод в Стадию 2	2 789	(2 789)	-
Перевод в Стадию 3	(360)	360	-
Чистое изменение оценочного резерва под убытки	(4 786)	1 663	(3 123)
Вновь созданные или приобретенные финансовые активы	972	331	1 303
Списание	-	(1 809)	(1 809)
Изменения курса валют и прочие изменения	233	-	233
<b>Остаток на 31 декабря</b>	<b>5 506</b>	<b>9 883</b>	<b>15 389</b>

Значительные изменения оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по инвестициям в финансовую аренду за год, закончившийся 31 декабря 2019 года, поясняются следующими изменениями валовой балансовой стоимости инвестиций в финансовую аренду:

- большой объем договоров финансовой аренды был заключен в течение 2019 года, что обусловило рост валовой стоимости портфеля по инвестициям в финансовую аренду на 706 086 тысяч белорусских рублей, соответствующее изменение резерва под убытки, оцениваемого на весь срок согласно упрощенному подходу расчета ОКУ составило 1 303 тысячи белорусских рублей.

В таблице далее представлена информация об инвестициях в финансовую аренду в разрезе видов объектов лизинга, данные основываются на балансовой стоимости инвестиций в финансовую аренду, а не на справедливой стоимости объектов лизинга:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	<b>31 декабря 2020 года</b>	<b>31 декабря 2019 года</b>
Недвижимость	40 981	30 115
Оборудование для сельскохозяйственной, строительной, лесной техники и транспорта	44 776	35 834
Сельскохозяйственная, лесная техника	1 186 786	818 260
Транспортные средства	575 303	468 273
Прочее	6 971	7 490
<b>Итого инвестиции в финансовую аренду до оценочного резерва под убытки</b>	<b>1 854 817</b>	<b>1 359 972</b>
Оценочный резерв под убытки	(35 583)	(15 389)
<b>Итого</b>	<b>1 819 234</b>	<b>1 344 583</b>

Ранее приведенная таблица исключает стоимость избыточного обеспечения.

Группа не пересматривает на регулярной основе оценочную стоимость объектов лизинга. В отношении задолженности по инвестициям, по которым выявлены признаки обесценения, Группа обычно пересматривает оценочную стоимость объектов лизинга, так как она используется как входящие данные при расчете ожидаемых кредитных убытков в рамках процесса по управлению кредитным риском. По состоянию на 31 декабря 2020 года справедливая стоимость обеспечения по кредитно-обесцененной задолженности по инвестициям в финансовую аренду составляла 105 476 тысяч белорусских рублей (31 декабря 2019 года: 52 717 тысяч белорусских рублей).

По состоянию на 31 декабря 2020 года и 31 декабря 2019 года Группа не имела финансовых инструментов, в отношении которых не был признан оценочный резерв под убытки ввиду наличия обеспечения.

Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

**12. ЗАЙМЫ И ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ**

*В тысячах белорусских рублей*

	<b>31 декабря 2020 года</b>	<b>31 декабря 2019 года</b>
Займы предоставленные	160 771	185 487
Прочая дебиторская задолженность	4 484	1 444
<b>Итого займы и дебиторская задолженность до вычета оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>165 255</b>	<b>186 931</b>
Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	(11 135)	(11 835)
<b>Итого займы и дебиторская задолженность</b>	<b>154 120</b>	<b>175 096</b>

Займы предоставленные включают задолженность покупателей по договорам купли-продажи, по которым Группа вступает в качестве агента.

По состоянию на 31 декабря 2020 года 55% от общей суммы торговой дебиторской задолженности подлежали получению от резидента Народной Республики Бангладеш (31 декабря 2019 года: 43% от общей суммы дебиторской задолженности).

Изменения оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности поясняются далее.

*31 декабря 2020 года*

	<b>Стадия 1</b>	<b>Стадия 2</b>	<b>Стадия 3</b>	<b>Итого</b>
<b>Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки</b>				
<b>Остаток на 1 января</b>	<b>1 983</b>	<b>386</b>	<b>9 466</b>	<b>11 835</b>
Перевод в Стадию 2	-	-	-	-
Перевод в Стадию 3	-	-	-	-
Чистое изменение оценочного резерва под убытки	(72)	-	334	262
Вновь созданные или приобретенные финансовые активы	61	-	3	64
Списания	-	-	(1 026)	(1 026)
<b>Остаток на 31 декабря</b>	<b>1 972</b>	<b>386</b>	<b>8 777</b>	<b>11 135</b>

Изменения оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, поясняются следующими изменениями валовой балансовой стоимости дебиторской задолженности:

- изменение валовой балансовой стоимости портфеля дебиторской задолженности на 21 676 тысяч белорусских рублей привело к соответствующему изменению резерва под убытки на 326 тысяч белорусских рублей.

*31 декабря 2019 года*

	<b>Стадия 1</b>	<b>Стадия 2</b>	<b>Стадия 3</b>	<b>Итого</b>
<b>Остаток на 1 января</b>	<b>962</b>	<b>482</b>	<b>8 022</b>	<b>9 466</b>
Перевод в Стадию 2	-	-	-	-
Перевод в Стадию 3	-	-	-	-
Чистое изменение оценочного резерва под убытки	(310)	(96)	1 792	1 386
Вновь созданные или приобретенные финансовые активы	1 330	-	-	1 330
Списание	-	-	(347)	(347)
<b>Остаток на 31 декабря</b>	<b>1 982</b>	<b>386</b>	<b>9 467</b>	<b>11 835</b>

Значительные изменения оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности за год, закончившийся 31 декабря 2019 года, поясняются следующими изменениями валовой балансовой стоимости дебиторской задолженности:

- большой объем краткосрочных займов был предоставлен в течение 2019 года, что обусловило рост валовой балансовой стоимости портфеля дебиторской задолженности на 25 760 тысячи белорусских рублей, соответствующее изменение резерва под убытки, оцениваемого на весь срок согласно упрощенному подходу расчета ОКУ, составило 1 330 тысяч белорусских рублей.

Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

**13. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ**

**Инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход**

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	<i>Дата погашения</i>	<i>Валюта</i>	<b>31 декабря 2020 года</b>
Облигации, выпущенные белорусскими банками:			
Альфа-Банк ЗАО	20.05.2026	BYN	33 499
Альфа-Банк ЗАО	15.07.2026	BYN	14 896
Альфа-Банк ЗАО	22.05.2029	BYN	11 030
Альфа-Банк ЗАО	16.12.2024	BYN	3 385
Альфа-Банк ЗАО	25.11.2022	BYN	3 345
Альфа-Банк ЗАО	25.11.2027	BYN	3 337
Альфа-Банк ЗАО	25.04.2024	BYN	2 458
Альфа-Банк ЗАО	27.05.2021	BYN	888
Банк развития РБ ОАО	30.03.2029	BYN	20 288
Банк развития РБ ОАО	29.07.2022	USD	14 598
Банк развития РБ ОАО	30.04.2035	USD	8 510
Банк развития РБ ОАО	31.07.2030	BYN	5 500
Банк развития РБ ОАО	30.11.2029	BYN	5 400
Банк развития РБ ОАО	31.07.2023	EUR	3 168
Банк развития РБ ОАО	31.08.2021	BYN	278
Банк развития РБ ОАО	31.07.2021	BYN	45
Белагропромбанк ОАО ЦБ	25.05.2024	BYN	56 447
Белагропромбанк ОАО ЦБ	20.06.2025	BYN	6 300
БПС-Сбербанк ОАО	20.12.2024	USD	6 258
Министерство финансов Республики Беларусь	04.09.2026	USD	16 234
Паритетбанк ОАО	31.12.2024	BYN	8 477
Филиал 500 МУ ОАО АСБ "Беларусбанк" РБ	20.12.2024	USD	13 087
<b>Итого инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход</b>			<b>237 428</b>
Оценочный резерв под убытки			(6 879)
<b>Итого инвестиционные ценные бумаги</b>			<b>237 428</b>
<i>В тысячах белорусских рублей</i>	<i>Дата погашения</i>	<i>Валюта</i>	<b>31 декабря 2019 года</b>
Облигации, выпущенные белорусскими банками:			
Банк развития РБ ОАО	30.03.2029	BYN	49 497
Банк развития РБ ОАО	31.12.2025	BYN	14 069
Банк развития РБ ОАО	29.07.2022	USD	17 870
Банк развития РБ ОАО	31.07.2021	BYN	5 025
Банк развития РБ ОАО	31.12.2020	BYN	2 512
Белагропромбанк ОАО ЦБ	25.05.2024	BYN	20 170
БПС-Сбербанк ОАО	20.12.2024	USD	5 104
Филиал 500 МУ ОАО АСБ "Беларусбанк" РБ	20.12.2024	USD	10 675
<b>Итого инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход</b>			<b>124 922</b>
Оценочный резерв под убытки			(4 122)
<b>Итого инвестиционные ценные бумаги</b>			<b>124 922</b>



Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

---

По состоянию на 31 декабря 2020 года Группой были приобретены ценные бумаги в белорусских рублях под ставки от 3% до 18%, из них ценные бумаги связанных сторон - под ставки от ставки рефинансирования до ставка рефинансирования +0,7%. По состоянию на 31 декабря 2020 года ценные бумаги в иностранной валюте были приобретены Группой под ставки от 2,5% до 7%, из них ценные бумаги связанных сторон - под ставки от 3,5% до 7%.

По состоянию на 31 декабря 2019 года Группой были приобретены ценные бумаги в белорусских рублях под ставки от ставки рефинансирования до 9%, в иностранной валюте - под ставки от 2,5% до 5%. Все приобретенные ценные бумаги выпущены связанными сторонами.

По состоянию на 31 декабря 2020 года и 2019 года облигации ОАО «БПС-Сбербанк» в сумме 6 258 тысячи белорусских рублей и 5 104 тысяч белорусских рублей, соответственно, находились в залоге у этого банка в качестве обеспечения задолженности по выдаче банковской гарантии российской дочерней компании (ООО «Промагролизинг-Центр»). Также по состоянию на 31 декабря 2020 года облигации в размере 41 536 тысяч белорусских рублей являлись обеспечением по кредитам, полученным от ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и ОАО «АСБ Беларусбанк».

Значительные изменения резерва под обесценение инвестиционных ценных бумаг за 2020 год поясняются далее.

<b>Резерв ОКУ на 1 января по инвестиционным ценным бумагам</b>	<b>Стадия 1</b>	<b>Стадия 2</b>	<b>Стадия 3</b>	<b>Итого</b>
Остаток на 1 января	4 122	-	-	4 122
Перевод в Стадию 1	-	-	-	-
Перевод в Стадию 2	-	-	-	-
Перевод в Стадию 3	-	-	-	-
Чистое изменение оценочного резерва под убытки	2 757	-	-	2 757
<b>Остаток на 31 декабря по инвестиционным ценным бумагам</b>	<b>6 879</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6 879</b>

Значительные изменения валовой балансовой стоимости инвестиционных ценных бумаг за 2020 год поясняются далее.

Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

<b>Задолженность на 1 января по инвестиционным ценным бумагам</b>	<b>Стадия 1</b>	<b>Стадия 2</b>	<b>Стадия 3</b>	<b>Итого</b>
Остаток на 1 января	124 922	-	-	124 922
Перевод в Стадию 1	-	-	-	-
Перевод в Стадию 2	-	-	-	-
Перевод в Стадию 3	-	-	-	-
Вновь созданные или приобретенные финансовые активы	336 407	-	-	336 407
Погашение	(223 901)	-	-	(223 901)
Прочие изменения	-	-	-	-
<b>Остаток на 31 декабря по инвестиционным ценным бумагам</b>	<b>237 428</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>237 428</b>

Значительные изменения резерва под обесценение инвестиционных ценных бумаг за 2019 год поясняются далее.

<b>Резерв ОКУ на 1 января по инвестиционным ценным бумагам</b>	<b>Стадия 1</b>	<b>Стадия 2</b>	<b>Стадия 3</b>	<b>Итого</b>
Остаток на 1 января	6 297	-	-	6 297
Перевод в Стадию 1	-	-	-	-
Перевод в Стадию 2	-	-	-	-
Перевод в Стадию 3	-	-	-	-
Чистое изменение оценочного резерва под убытки	(5 574)	-	-	(5 574)
Вновь созданные или приобретенные финансовые активы	3 399	-	-	3 399
<b>Остаток на 31 декабря по инвестиционным ценным бумагам</b>	<b>4 122</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 122</b>

Значительные изменения валовой балансовой стоимости инвестиционных ценных бумаг за 2019 год поясняются далее.

<b>Задолженность на 1 января по инвестиционным ценным бумагам</b>	<b>Стадия 1</b>	<b>Стадия 2</b>	<b>Стадия 3</b>	<b>Итого</b>
Остаток на 1 января	199 699	-	-	199 699
Перевод в Стадию 1	-	-	-	-
Перевод в Стадию 2	-	-	-	-
Перевод в Стадию 3	-	-	-	-
Вновь созданные или приобретенные финансовые активы	228 144	-	-	228 144
Погашение	(302 646)	-	-	(302 646)
Прочие изменения	(275)	-	-	(275)
<b>Остаток на 31 декабря по инвестиционным ценным бумагам</b>	<b>124 922</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>124 922</b>

#### 14. ПРЕДОПЛАТЫ ПОСТАВЩИКАМ

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	<b>31 декабря 2020 года</b>	<b>31 декабря 2019 года</b>
Предоплаты поставщикам	420 702	273 204
За вычетом резерва под обесценение предоплат	(1 878)	-
<b>Итого предоплаты поставщикам</b>	<b>418 824</b>	<b>273 204</b>

Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

**15. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ**

*В тысячах белорусских рублей*

	Здания и сооружения	Права пользования зданиями и сооружениями и в аренде	Машины и оборудование	Транспорт	Компьютеры и мебель	Прочие основные средства	Программное обеспечение и лицензии	Итого
<b>По исторической стоимости</b>								
<b>На 1 января 2019 года</b>	<b>15</b>	<b>3 080</b>	<b>1 556</b>	<b>2 094</b>	<b>211</b>	<b>243</b>	<b>685</b>	<b>7 884</b>
Поступление	1 871	-	513	41	26	2	44	2 497
Приобретение дочерней компании	5 288	-	2 051	1 227	-	47	-	8 613
Выбытие	-	-	(126)	-	-	-	-	(126)
<b>На 31 декабря 2019 года</b>	<b>7 174</b>	<b>3 080</b>	<b>3 994</b>	<b>3 362</b>	<b>237</b>	<b>292</b>	<b>729</b>	<b>18 868</b>
Поступление	2 453	-	4 634	2 159	33	(15)	142	9 406
Выбытие	-	-	(702)	(59)	(3)	-	-	(764)
Влияние изменений валютных курсов	-	-	-	4	1	21	-	26
<b>На 31 декабря 2020 года</b>	<b>9 627</b>	<b>3 080</b>	<b>7 926</b>	<b>5 466</b>	<b>268</b>	<b>298</b>	<b>871</b>	<b>27 536</b>
<b>Накопленная амортизация</b>								
<b>На 1 января 2019 года</b>	<b>(5)</b>	<b>-</b>	<b>(866)</b>	<b>(1 044)</b>	<b>(159)</b>	<b>(214)</b>	<b>(470)</b>	<b>(2 758)</b>
Начисления	-	(154)	(147)	(120)	(22)	(19)	(41)	(503)
Списано при выбытии	-	-	57	-	-	-	-	57
<b>На 31 декабря 2019 года</b>	<b>(5)</b>	<b>(154)</b>	<b>(956)</b>	<b>(1 164)</b>	<b>(181)</b>	<b>(233)</b>	<b>(511)</b>	<b>(3 204)</b>
Начисления	(205)	(770)	(429)	(655)	(24)	(36)	(43)	(2 162)
Списано при выбытии	-	-	586	57	-	10	-	653
Влияние изменений валютных курсов	-	-	-	(3)	3	(2)	-	(2)
<b>На 31 декабря 2020 года</b>	<b>(210)</b>	<b>(924)</b>	<b>(799)</b>	<b>(1 765)</b>	<b>(202)</b>	<b>(261)</b>	<b>(554)</b>	<b>(4 715)</b>
<b>Остаточная стоимость</b>								
<b>На 1 января 2019 года</b>	<b>10</b>	<b>3 080</b>	<b>690</b>	<b>1 050</b>	<b>52</b>	<b>29</b>	<b>215</b>	<b>5 126</b>
<b>На 31 декабря 2019 года</b>	<b>7 169</b>	<b>2 926</b>	<b>3 038</b>	<b>2 198</b>	<b>56</b>	<b>59</b>	<b>218</b>	<b>15 664</b>
<b>На 31 декабря 2020 года</b>	<b>9 417</b>	<b>2 156</b>	<b>7 127</b>	<b>3 701</b>	<b>66</b>	<b>37</b>	<b>317</b>	<b>22 821</b>

Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

## 16. ИНВЕСТИЦИОННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Остаток на 1 января	2 956	6 714
Поступление	1 806	
Выбытие	-	(2 013)
Изменения справедливой стоимости	-	(1 745)
<b>Остаток на 31 декабря</b>	<b>4 762</b>	<b>2 956</b>

Инвестиционная собственность представляет собой объекты коммерческой недвижимости, которые были получены Группой в результате прекращения договоров лизинга.

Справедливая стоимость инвестиционной недвижимости на 31 декабря 2019 года была определена внешними, независимыми экспертами по оценке недвижимости, имеющими надлежащую признанную профессиональную квалификацию и недавний опыт оценки данной категории недвижимости в данном местоположении. Оценка осуществлялась с применением комбинации сравнительного и доходного методов оценки.

## 17. ПРОЧИЕ АКТИВЫ

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	<b>31 декабря 2020 года</b>	<b>31 декабря 2019 года</b>
<b>Финансовые активы</b>		
Расчеты с прочими контрагентами	1 044	13 092
<b>Итого финансовые активы</b>	<b>1 044</b>	<b>13 092</b>
<b>Нефинансовые активы</b>		
Запасы	3 304	3 276
Прочие нефинансовые активы	3 938	2 008
<b>Итого нефинансовые активы</b>	<b>7 242</b>	<b>5 284</b>
<b>Итого прочие активы</b>	<b>8 286</b>	<b>18 376</b>

## 18. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ ОТ БАНКОВ И ИНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Кредиты, полученные от кредитных учреждений, представлены следующим образом:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	<b>31 декабря 2020 года</b>	<b>31 декабря 2019 года</b>
Кредиты, полученные от банков на финансирование операций по финансовой аренде	1 589 547	1 169 305
Займы, полученные от иных организаций	2 821	2 827
<b>Итого кредиты, полученные от банков</b>	<b>1 592 368</b>	<b>1 172 132</b>

По состоянию на 31 декабря 2020 и 2019 года сумма государственных субсидий в отношении беспроцентных и низкопроцентных кредитов признается в консолидированном отчете о финансовом положении в составе обязательств в размере 372 637 тысяч белорусских рублей и 332 409 тысяч белорусских рублей, соответственно (Примечание 19).

По состоянию на 31 декабря 2020 и 2019 года в состав кредитов, полученных от банков, входили средства, полученные от четырех банков на общую сумму 1 588 306 тысяч белорусских рублей и средства, полученные от трех банков на общую сумму 1 169 305 тысяч белорусских рублей, соответственно.

Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

По состоянию на 31 декабря 2020 г. дочерней компанией Группы допущено образование просроченной задолженности по займам в сумме 2 379 тысяч белорусских рублей. Дочерней компанией ведутся переговоры о реструктуризации задолженности, тем не менее к дате выпуска настоящей консолидированной финансовой отчетности сроки не пересмотрены. Для целей раскрытия риска ликвидности (Примечание 25) данная задолженность отнесена к периоду «до 1 года».

На 31 декабря 2019 фактов невыполнения обязательств не установлено.

В таблице ниже представлена информация о видах обеспечения кредитов, полученных от банков.

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	<b>31 декабря 2020 года</b>	<b>31 декабря 2019 года</b>
Залог оборудования, техники и иного имущества (Примечание 11)	2 297 833	1 668 674
Залог прав на лизинговые платежи (Примечание 11)	375 151	818 424
Залог облигаций (Примечание 13)	47 794	5 104

По состоянию на 31 декабря 2020 года кредиты были предоставлены на следующих условиях:

<b>Банк</b>	<b>Валюта</b>	<b>Срок погашения, год</b>	<b>На 31 декабря 2020 года</b>
Филиал 500 Минское управление ОАО "АСБ Беларусбанк"	BYN	2023	15 000
Филиал 500 Минское управление ОАО "АСБ Беларусбанк"	BYN	2028	20 192
Банк развития РБ ОАО	BYN	2022	2 126
Банк развития РБ ОАО	BYN	2023	33 122
Банк развития РБ ОАО	BYN	2024	45 543
Банк развития РБ ОАО	BYN	2025	155 603
Банк развития РБ ОАО	BYN	2026	313 133
Банк развития РБ ОАО	BYN	2027	397 727
Банк развития РБ ОАО	BYN	2028	577 162
Банк развития РБ ОАО	RUB	2021	6 116
Белагропромбанк ОАО	BYN	2023	175
Белагропромбанк ОАО	BYN	2044	3
Белагропромбанк ОАО	BYN	2045	2
Белагропромбанк ОАО	BYN	2060	464
БАНК АЛЪЯНС АО	UAH	2021	42
ФИНЦЕНТР ООО	UAH	2023	368
ТАСКОМБАНК АО	UAH	2021	97
ТАСКОМБАНК АО	UAH	2022	374
ТАСКОМБАНК АО	UAH	2023	360
БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПАО	RUB	2024	21 398
<b>Итого кредиты, полученные от других банков</b>			<b>1 589 547</b>

По состоянию на 31 декабря 2019 года кредиты были предоставлены на следующих условиях:

Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

Банк	Валюта	Срок погашения, год	На 31 декабря 2019 года
Филиал 500 Минское управление ОАО "АСБ Беларусбанк"	BYN	2023	16 684
Банк развития РБ ОАО	BYN	2022	3 935
Банк развития РБ ОАО	BYN	2023	46 302
Банк развития РБ ОАО	BYN	2024	55 723
Банк развития РБ ОАО	BYN	2025	182 117
Банк развития РБ ОАО	BYN	2026	357 298
Банк развития РБ ОАО	BYN	2027	460 717
Банк развития РБ ОАО	RUB	2020	2 340
Белагропромбанк ОАО	RUB	2020	40 615
Банк АЛЕКСАНДРОВСКИЙ ПАО	RUB	2021	3 574
<b>Итого кредиты, полученные от других банков</b>			<b>1 169 305</b>

По состоянию на 31 декабря 2020 года Группой были привлечены кредиты банков в белорусских рублях под ставки от 0% до 13,5%, займы в белорусских рублях - под ставки от 1% до 36,5%. Все кредиты и займы в белорусских рублях привлечены от связанных сторон. По состоянию на 31 декабря 2020 года кредиты в российских рублях привлекались под ставки от 2,83% до 9,5%, в том числе кредиты от связанной стороны под ставку 2,83%, кредиты в украинской гривне привлекались под ставки от 17,5% до 23%.

По состоянию на 31 декабря 2019 года Группой были привлечены кредиты банков в белорусских рублях под ставки от 0% до 13,5%, займы в белорусских рублях - под ставки от 1% до 36,5%. Все кредиты и займы в белорусских рублях привлечены от связанных сторон. По состоянию на 31 декабря 2019 года кредиты банков в российских рублях привлекались под ставки от 4,7% до 13,5%, в том числе кредиты от связанных сторон под ставки от 4,7% до 8,5%.

## 19. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СУБСИДИИ

*В тысячах белорусских рублей*

	31 декабря 2020 года	31 декабря 2019 года (пересмотрено)
<b>Остаток на начало года</b>	<b>332 409</b>	<b>307 041</b>
Признание субсидии за период	131 362	117 717
Амортизация за год	(91 134)	(92 349)
<b>Остаток на конец года</b>	<b>372 637</b>	<b>332 409</b>

Кредиты, полученные от банков, номинированные в белорусских рублях, включали кредиты, полученные от банков для финансирования финансовой аренды по ставкам 0-7,5% в рамках государственных программ (Примечание 18). Данные кредиты были предоставлены на закупку оборудования для последующей передачи в финансовую аренду в рамках государственных программ решения экономических задач Республики Беларусь.

При первоначальном признании кредиты были признаны по справедливой стоимости, оцененной с применением соответствующих рыночных процентных ставок для инструментов, которые рассматриваются как аналогичные, при их наличии. Разница между справедливой стоимостью и полученной суммой признается в качестве государственной субсидии. После первоначального признания Группа относит в состав прибыли или убытка часть государственной субсидии в той же сумме, в которой производится признание процентного дохода по чистой инвестиции в лизинг.

Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

**20. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ**

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	<b>31 декабря 2020 года</b>	<b>31 декабря 2019 года</b>
Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	16 263	7 859
Прочая кредиторская задолженность	2 681	4 328
<b>Итого кредиторская задолженность</b>	<b>18 944</b>	<b>12 187</b>

**21. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ**

Данные о движении выпущенных, полностью оплаченных и находящихся в обращении акций представлены ниже:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	<b>Количество акций, штук</b>	<b>Итого номинальная стоимость, руб.</b>	<b>Корректировка по гиперинфляции, тыс. руб.</b>	<b>Итого по МСФО, тыс. руб.</b>
<b>На 1 января 2019 года</b>	<b>60 234 231</b>	<b>8,8600</b>	<b>384 040</b>	<b>917 716</b>
Увеличение уставного капитала за счет нераспределенной прибыли (за счет увеличения номинальной стоимости акций)	-	-	-	-
<b>На 31 декабря 2019 года</b>	<b>60 234 231</b>	<b>8,8600</b>	<b>384 040</b>	<b>917 716</b>
Увеличение уставного капитала за счет денежных взносов участников (за счет увеличения количества акций)	19 864 560	8,8600	-	176 000
<b>На 31 декабря 2020 года</b>	<b>80 098 791</b>	<b>8,8600</b>	<b>384 040</b>	<b>1 093 716</b>

Все обыкновенные акции полностью оплачены, дают право на один голос, а также право на получение дивидендов и участие в остаточных активах.

При составлении финансовой отчетности в соответствии с МСФО Группа отражает наличие накопленного убытка в составе капитала, в то время как в отчетности, подготовленной в соответствии с белорусскими стандартами бухгалтерского учета, отражена накопленная прибыль. Данное различие обусловлено, главным образом, отражением эффекта гиперинфляции через убыток по чистой монетарной позиции до момента отмены признания экономики Республики Беларусь гиперинфляционной (до 1 января 2015 года).

В 2020 году Группа объявила и выплатила дивиденды за 2019 год на общую сумму 9 444 тысяч белорусских рублей по обыкновенным акциям, что составляет 0,12 рубля на акцию. В 2019 году Группа объявила и выплатила дивиденды за 2018 год на общую сумму 1 807 тысяч белорусских рублей по обыкновенным акциям, что составляет 0,34 рубля на акцию.

В 2019 году ОАО «Промагролизинг» было предложено вхождение в уставный капитал компании ОАО «Бегомльское», которое находилось под общим контролем, со 100%-ным участием. В ноябре 2019 года ОАО «Промагролизинг» приобрело данное сельскохозяйственное предприятие за 3 883 тысячи рублей.

*Идентифицируемые приобретенные активы и принятые обязательства*

В следующей таблице представлена обобщенная информация о признанных суммах в отношении приобретенных активов и принятых обязательств на дату приобретения:

Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	<b>Балансовая стоимость, признанная на дату приобретения</b>
Уплаченное вознаграждение	3 883
Справедливая стоимость чистых активов на момент приобретения	(2 110)
Распределение капитала по операциям с собственником	5 993
<b>Активы</b>	
Денежные средства и их эквиваленты	8
НДС к возмещению	1 232
Основные средства и нематериальные активы	8 613
Прочие активы	3 509
<b>Обязательства</b>	
Кредиты, полученные от банков	(2 836)
Кредиторская задолженность	(12 592)
Прочие обязательства	(44)
<b>Итого чистых идентифицируемых активов/(обязательств)</b>	<b>(2 110)</b>

## 22. СДЕЛКИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

По состоянию на 31 декабря 2020 и 2019 Правительство Республики Беларусь является конечной контролирующей стороной Компании и Группы.

Связанными сторонами Группы являются ее акционеры, совместно контролируемые предприятия, все компании, контролируемые государством Республики Беларусь, а также ключевой управленческий персонал.

Операции со связанными сторонами осуществляются на рыночных условиях, более подробное описание особых условий по сделкам с государственными учреждениями и компаниями под общим контролем государства указаны в Примечании 2 *Участие Группы в государственных программах*.

Информация об остатках по операциям Группы со связанными сторонами представлена ниже:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	<b>31 декабря 2020 года</b>		<b>31 декабря 2019 года</b>	
	<b>Остатки по операциям со связанными сторонами</b>	<b>Итого по статье финансовой отчетности</b>	<b>Остатки по операциям со связанными сторонами</b>	<b>Итого по статье финансовой отчетности</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты</b>	<b>23 115</b>	<b>32 385</b>	<b>48 695</b>	<b>59 236</b>
-государственные учреждения и компании под общим контролем государства	23 115		48 695	
<b>Срочные средства в банках</b>	<b>32 916</b>	<b>32 916</b>	-	-
-государственные учреждения и компании под общим контролем государства	32 916		-	
<b>Инвестиции в финансовую аренду до вычета резерва</b>	<b>1 463 561</b>	<b>1 854 817</b>	<b>1 136 496</b>	<b>1 359 972</b>
-государственные учреждения и компании под общим контролем государства	1 463 561		1 103 661	
-совместно контролируемое предприятие	-		32 835	
<b>Оценочный резерв под убытки по инвестициям в финансовую аренду</b>	<b>(25 515)</b>	<b>(35 583)</b>	<b>(12 855)</b>	<b>(15 389)</b>



Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	31 декабря 2020 года		31 декабря 2019 года	
	Остатки по операциям со связанными сторонами	Итого по статье финансовой отчетности	Остатки по операциям со связанными сторонами	Итого по статье финансовой отчетности
<b>Займы и дебиторская задолженность до вычета оценочного резерва под убытки</b>	<b>24 179</b>	<b>165 255</b>	<b>5 401</b>	<b>186 931</b>
-государственные учреждения и компании под общим контролем государства	24 179		5 401	
<b>Оценочный резерв под убытки по дебиторской задолженности</b>	<b>(6 147)</b>	<b>(11 135)</b>	-	<b>(11 835)</b>
<b>Инвестиционные ценные бумаги</b>	<b>149 855</b>	<b>237 428</b>	<b>124 922</b>	<b>124 922</b>
-государственные учреждения и компании под общим контролем государства	149 855		124 922	
<b>Предоплаты поставщикам</b>	<b>362 623</b>	<b>418 824</b>	<b>152 820</b>	<b>273 204</b>
-государственные учреждения и компании под общим контролем государства	362 623		152 820	
<b>Прочие активы</b>	-	<b>8 286</b>	<b>1 166</b>	<b>18 376</b>
-государственные учреждения и компании под общим контролем государства	-		1 166	
<b>Кредиты, полученные от банков</b>	<b>1 569 189</b>	<b>1 592 368</b>	<b>1 165 732</b>	<b>1 172 132</b>
-государственные учреждения и компании под общим контролем государства	1 569 189		1 165 732	
- в т.ч. кредиты, полученные на условиях, отличных от среднерыночных	1 440 977		1 123 040	
<b>Государственные субсидии</b>	<b>372 637</b>	<b>372 637</b>	<b>332 409</b>	<b>332 409</b>
-государственные учреждения и компании под общим контролем государства	372 637		332 409	
<b>Авансы, полученные по договорам финансовой аренды</b>	<b>34 415</b>	<b>39 857</b>	<b>6 687</b>	<b>31 487</b>
-государственные учреждения и компании под общим контролем государства	34 415		6 687	
<b>Прочие обязательства</b>	-	<b>5 506</b>	<b>708</b>	<b>1 051</b>
-государственные учреждения и компании под общим контролем государства	-		708	

Информация об остальных операциях Группы со связанными сторонами представлена ниже в таблице:

Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	31 декабря 2020 года		31 декабря 2019 года	
	Обороты по операциям со связанными сторонами	Итого по статье финансовой отчетности	Обороты по операциям со связанными сторонами	Итого по статье финансовой отчетности
<b>Процентные доходы</b>	<b>85 220</b>	<b>124 460</b>	<b>49 536</b>	<b>89 417</b>
-государственные учреждения и компании под общим контролем государства	85 220		49 536	
<b>Процентные расходы</b>	<b>134 125</b>	<b>139 812</b>	<b>124 317</b>	<b>124 492</b>
-государственные учреждения и компании под общим контролем государства	134 125		124 317	
<b>Доходы по государственной субсидии</b>	<b>91 134</b>	<b>91 134</b>	<b>92 349</b>	<b>92 349</b>
-государственные учреждения и компании под общим контролем государства	91 134		92 349	
<b>Административные расходы</b>	<b>57</b>	<b>25 011</b>	<b>758</b>	<b>18 322</b>
-государственные учреждения и компании под общим контролем государства	-		-	
-ключевой управленческий персонал	57		758	
<b>Формирование/(восстановление) убытка от обесценения активов</b>	<b>12 037</b>	<b>23 076</b>	<b>2 175</b>	<b>(1 289)</b>
-государственные учреждения и компании под общим контролем государства	12 037		2 175	

### 23. СПРАВЕДЛИВАЯ СТОИМОСТЬ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ И ФИНАНСОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Справедливая стоимость определяется как цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в условиях операции, осуществляемой на организованном рынке, между участниками рынка на дату оценки.

Группа оценивает справедливую стоимость с использованием следующей иерархии справедливой стоимости, которая отражает существенность исходных данных, используемых при выполнении оценок:

Уровень 1: Котировки активного рынка (нескорректированные) для идентичных инструментов.

Уровень 2: Методы оценки, основанные на наблюдаемых данных, прямые (т.е. цены) или косвенные (т.е. производные от цен). Данная категория включает инструменты, оцениваемые с использованием: котировок на активном рынке по идентичным инструментам; котировок идентичных или аналогичных инструментов на рынках, считающихся менее активными; прочие методы оценки, при которых значительные исходные данные прямо или косвенно представлены наблюдаемыми рыночными данными.

Уровень 3: Методы оценки с применением ненаблюдаемых данных. В данную категорию входят все инструменты, метод оценки которых основывается на исходных данных, полученных не из наблюдаемой информации, и эта ненаблюдаемая информация оказывает существенное влияние на оценку инструмента. Данная категория включает в себя инструменты, которые оцениваются на основе котировок для схожих инструментов, когда необходимы существенные ненаблюдаемые корректировки или допущения для того, чтобы отразить различия между инструментами.

Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

Справедливая стоимость финансовых активов, имеющих в наличии для продажи, основывается на котированных рыночных ценах или котировках дилеров. Определение справедливой стоимости финансовых инструментов, которые не имеют активного рынка, является менее объективным и требует использования суждений, основанных на ликвидности, концентрации, неопределенности рыночных факторов, ценовых допущений и иных рисков, влияющих на конкретный инструмент.

Методы оценки включают в себя модель чистой текущей стоимости и модель дисконтированных денежных потоков, а также сравнение с аналогичными инструментами, для которых существуют наблюдаемые рыночные цены. Допущения и данные, использованные в методах оценки, включают в себя безрисковые и исходные процентные ставки, кредитные спреды и прочие премии, используемые при оценке ставок дисконтирования, стоимость облигаций и капитала, валютные курсы, капитал и индекс акций, а также ожидаемая изменчивость и соотношение цен. Целью методов оценки является определение справедливой стоимости, отражающей стоимость финансового инструмента по состоянию на отчетную дату, которая была бы определена участниками рынка, действующими независимо друг от друга.

Для целей раскрытия справедливой стоимости финансовых активов и обязательств Группа определяет финансовые активы и обязательства по уровням иерархии следующим образом:

*В тысячах белорусских рублей*

По состоянию на 31 декабря 2020	Балансовая стоимость	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Итого
<b>Активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход</b>					
Инвестиционные ценные бумаги	237 428		237 428		<b>237 428</b>
<b>Активы, справедливая стоимость которых раскрывается</b>					
Инвестиция в финансовую аренду	1 819 234			1 496 946	<b>1 496 946</b>
Займы и дебиторская задолженность	154 120			153 300	<b>153 300</b>
<b>Обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается</b>					
Кредиты, полученные от банков	1 592 368			1 526 770	<b>1 526 770</b>

*В тысячах белорусских рублей*

По состоянию на 31 декабря 2019	Балансовая стоимость	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Итого
<b>Активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход</b>					
Инвестиционные ценные бумаги	124 922	-	124 922	-	<b>124 922</b>
<b>Активы, справедливая стоимость которых раскрывается</b>					
Чистые инвестиции в финансовую аренду	1 344 583	-	-	1 207 883	<b>1 207 883</b>
Займы и дебиторская задолженность	175 096	-	-	179 553	<b>179 553</b>
<b>Обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается</b>					
Кредиты, полученные от банков	1 172 132	-	-	1 281 052	<b>1 281 052</b>

Группа не производила оценку справедливой стоимости денежных средств и их эквивалентов, прочей дебиторской задолженности, кредиторской задолженности и прочих обязательств в связи с тем, что из-за краткосрочной природы данных финансовых инструментов их балансовая стоимость обычно эквивалентна справедливой стоимости.

Балансовая стоимость срочных депозитов в банках приблизительно соответствует их справедливой стоимости в связи с тем, что по большинству данных финансовых инструментов установлены переменные процентные ставки, соответствующие текущим рыночным ставкам.

Справедливая стоимость финансовых активов, учитываемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, определяется с использованием наблюдаемых данных по идентичным или схожим инструментам на рынках, которые признаны менее активными ранками.

В следующей таблице представлены методы оценки, используемые для оценки финансовых инструментов Уровня 3, для которых справедливая стоимость существенно отличается от балансовой стоимости, а также используются существенные ненаблюдаемые данные:

Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

---

Тип	Метод оценки	Существенные ненаблюдаемые данные
Кредиты, полученные от банков	Дисконтирование будущих денежных потоков	Будущие денежные потоки дисконтируются с использованием ставки рефинансирования Республики Беларусь, увеличенной на соответствующую маржу

В течение 2020 и 2019 годов Группа не меняла уровни иерархии источников справедливой стоимости для финансовых инструментов.

## 24. УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

### *Страхование*

Рынок страховых услуг в Республике Беларусь находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в Беларуси. Группа не имеет полной страховой защиты в отношении своей деятельности, или возникших обязательств перед третьими сторонами в связи с ущербом, нанесенном объектам недвижимости или окружающей среде в результате деятельности Группы. До тех пор, пока Группа не будет иметь полноценного страхового покрытия, существует риск того, что утрата или повреждение определенных активов может оказать существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Группы.

### *Налоговые риски*

Налоговая система Республики Беларусь характеризуется сложностью и частыми изменениями законодательных норм, наличием различных официальных разъяснений и решений контролирующих органов, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование. При этом в Республике Беларусь отсутствует обширная судебная практика по налоговым вопросам.

Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются различные регулирующие органы, которые имеют право налагать значительные штрафы и начислять пени. Налоговый год остается открытым для проверок со стороны налоговых органов на протяжении пяти последующих календарных лет после его окончания, и в некоторых случаях данный период не ограничен.

Текущие инициативы в области налогообложения в Республике Беларусь продолжают разрабатывать налоговое регулирование сделок с взаимозависимыми компаниями и трансграничных операций. Наиболее значимые концепции включают в себя ограничения по включению в затраты, учитываемые при налогообложении прибыли, расходов по контролируемой задолженности (проценты, услуги управленческого характера и прочие), концепция бенефициарного собственника дохода, ограничения по включению в затраты, учитываемые при налогообложении прибыли, так называемых «экономически необоснованных затрат». Начиная с 2019 года в результате введения новой концепции «необоснованной налоговой выгоды» увеличился уровень неопределенности при применении любых схем налогового планирования или оптимизации. Согласно новой концепции, под запретом любые стратегии, основной целью которых является минимизация налогов к уплате, и соответствующие операции должны облагаться налогами исходя из условий, которые существовали до внедрения таких стратегий.

Практика применения недавно измененного законодательства все еще продолжает развиваться, и влияние законодательных изменений должно рассматриваться на основе фактических обстоятельств. В результате неопределенности может оказаться затронута налоговая позиция Группы, и дополнительные налоговые риски могут появиться в будущем.

Указанные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Республике Беларусь окажутся выше, чем в других странах. Руководство Группы, исходя из своего понимания применимого белорусского налогового законодательства, официальных разъяснений и решений налоговых органов, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений налоговыми органами может быть иной, и в случае, если налоговые органы смогут доказать

## Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

---

правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую консолидированную финансовую отчетность.

### 25. ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ И КАПИТАЛОМ

Управление рисками и капиталом играет важную роль в деятельности Группы. Основные финансовые риски, присущие деятельности Группы, включают кредитный риск, риск ликвидности, риски, связанные с изменениями рыночных процентных ставок и курсов валют. Описание политик управления указанными рисками Группы приведено ниже.

#### Кредитный риск

Кредитный риск – это риск возникновения у Группы финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств и возникает, главным образом, в связи с имеющейся у Группы дебиторской задолженностью по инвестициям в финансовую аренду и прочей дебиторской задолженностью покупателей, а также в связи с инвестициями в долговые ценные бумаги.

Основной целью организации системы управления кредитным риском является поддержание кредитного риска на приемлемом уровне для обеспечения финансовой надежности Группы. Мониторинг кредитного риска производится путем анализа просроченной задолженности, ее исторических уровней, прогнозной информации, а также качественных критериев. Группа отслеживает экономическую ситуацию в регионах расположения своих контрагентов и принимает меры для ограничения своей подверженности риску, связанному с клиентами в странах, отличающихся экономической волатильностью. Анализ географической концентрации представлен в ниже в Примечании 25.

С целью минимизации кредитного риска кредитный процесс в Группе осуществляется в соответствии со следующими принципами:

- коллегиальность принятия решений;
- разграничение полномочий по принятию решений в зависимости от величины принимаемого риска;
- принятие решений на основании взвешенной оценки рисков;
- осуществление мониторинга операций кредитного характера до полного исполнения клиентом обязательств перед Группой;
- всесторонняя оценка принимаемого риска на стадии рассмотрения и принятия решений.

ОКУ кредитных убытков под понятием «дефолт» понимается наиболее раннее наступление одного из следующих событий:

*для банков и прочих финансовых институтов (далее – «банк», «финансовый институт»):*

- факт наличия просроченной задолженности свыше 30 дней;
- при наличии корпоративного кредитного рейтинга финансового института, определенного международными рейтинговыми агентствами, на преддефолтном уровне (рейтинг «Са» и ниже - по методологии Moody's, «СС-» и ниже – по методологии S&P, «СС» и ниже - по методологии Fitch);
- при отсутствии корпоративного кредитного рейтинга финансового института, определенного международными рейтинговыми агентствами – определение корпоративного кредитного квази-рейтинга на преддефолтном уровне (рейтинг «СС» и ниже);
- продолжительная (более 1 года) убыточная деятельность;
- наличие сведений о банкротстве, отзыве лицензии, открытии конкурсного производства, фактов о назначении антикризисного управляющего, наличие сведений и предпосылок к отзыву лицензии на осуществление деятельности;
- прочие качественные критерии.

Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

---

*для республиканских и местных органов государственного управления и Национального банка Республики Беларусь:*

- понижение долгосрочного кредитного рейтинга Республики Беларусь до дефолтного уровня (рейтинг «С» и ниже - по методологии Moody's, «D» и ниже – по методологии S&P, «DDD» и ниже - по методологии Fitch);

- - факт наличия просроченной задолженности свыше 30 дней;
- - дополнительно для местных органов государственного управления – понижение долгосрочного кредитного рейтинга страны до преддефолтного уровня (рейтинг «Са» и ниже - по методологии Moody's, «СС-» и ниже – по методологии S&P, «СС» и ниже - по методологии Fitch).

*для должников по договорам финансового лизинга и дебиторской задолженности:*

- - факт наличия просроченной задолженности свыше 90 дней;
- - наличие сведений о банкротстве, открытие конкурсного производства или наличие фактов назначения антикризисного управляющего;
- - вынужденная реструктуризация задолженности.

Для целей оценки ожидаемых кредитных убытков, согласно МСФО (IFRS) 9 под понятием «значительного увеличения кредитного риска» понимается наиболее раннее наступление одного из следующих событий:

*для финансовых институтов:*

- при наличии корпоративного кредитного рейтинга банка, определенного международными рейтинговыми агентствами снижение кредитного рейтинга банка с момента первоначального признания на одну ступень, но не ниже преддефолтного уровня (рейтинг «Са» - по методологии Moody's, «СС-» – по методологии S&P, «СС» - по методологии Fitch);
- при отсутствии корпоративного кредитного рейтинга финансового института, определенного международными рейтинговыми агентствами – снижение корпоративного кредитного квази-рейтинга финансового института с момента первоначального признания на одну ступень, но не ниже преддефолтного уровня (рейтинг «Са» - по методологии Moody's, «СС-» – по методологии S&P, «СС» - по методологии Fitch);
- наличие на отчетную дату информации о крупных судебных разбирательствах, где финансовый институт выступает ответчиком;
- факт наличия чистого убытка в течение последнего года;
- невыполнение нормативов безопасного функционирования по состоянию на дату, предшествующую отчетной (на дату, доступную для анализа при подготовке финансовой отчетности по МСФО);
- факт наличия просроченной задолженности по основному долгу и процентам свыше 10 дней;

*для республиканских и местных органов государственного управления и Национального банка Республики Беларусь:*

- для инструментов в белорусских рублях (включая инструменты местных органов государственного управления) - понижение долгосрочного кредитного рейтинга страны на две ступени, но не ниже преддефолтного уровня (рейтинг «Са» - по методологии Moody's, «СС-» - по методологии S&P, «СС» - по методологии Fitch);

## Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

---

- для инструментов в иностранной валюте - понижение долгосрочного кредитного рейтинга страны на одну ступень, но не ниже преддефолтного уровня (рейтинг «Са» - по методологии Moody's, «СС-» - по методологии S&P, «СС» - по методологии Fitch);
- факт наличия просроченной задолженности по основному долгу и процентам свыше 10 дней.

*для должников по займам и дебиторской задолженности:*

- - факт наличия просроченной задолженности свыше 30 дней;

### *Оценка ожидаемых кредитных убытков*

Основными исходными данными при оценке ожидаемых кредитных убытков является временная структура следующих переменных:

- вероятность дефолта (показатель PD);
- величина убытка в случае дефолта (показатель LGD);
- сумма под риском в случае дефолта (величина EAD).

ОКУ для подверженных кредитному риску позиций, относящихся к Стадии 1 и 2, рассчитываются путем умножения маржинальных PD на показатели LGD и величину EAD, рассчитанных для первого и каждого последующего года. Для Стадии 3 Группа оценивает ожидаемые потоки денежных средств для определения возмещаемой стоимости финансового актива.

Для расчета ОКУ используются следующие модели:

*для задолженности по договорам финансового лизинга, займов и дебиторской задолженности:*

Модель строится на основании матриц миграции просроченной задолженности по договорам лизинга, займов и дебиторской задолженности в диапазонах:

- непросроченная задолженность;
- просроченная до 30 дней;
- просроченная до 90 дней задолженность;
- просроченная на 90 и более дней задолженность.

Расчет вероятности дефолта на 12 месяцев и 24 месяца при помощи простых цепей Маркова и макроэкономического прогнозирования с применением методов корреляционно-регрессионного анализа.

*для финансовых активов, контрагентом по которым является государство:*

Оценка вероятности дефолта в отношении финансовых активов, контрагентом по которым является государство, основывается на суверенном кредитном рейтинге, присвоенном Республике Беларусь международными рейтинговыми агентствами.

Вероятность дефолта рассчитывается на основании многолетних уровней дефолта (DR), в разрезе иностранных валют и белорусских рублей на основании доступной информации международных рейтинговых агентств (годовое исследование суверенных дефолтов S&P).

Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

для финансовых активов, контрагентами по которым являются финансовые институты:

Оценка вероятности дефолта в отношении финансовых активов, контрагентами по которым являются финансовые институты, основывается на корпоративном кредитном рейтинге, присвоенном международными рейтинговыми агентствами. По банкам, по которым не определяется международный рейтинг, рассчитывается квази-рейтинг. Для определения квази-рейтинга используется совокупность факторов, используемых международными рейтинговыми агентствами, и проводится сравнение основных показателей с совокупностью аналогичных рейтингуемых банков. При определении квази-рейтинга используется рейтинг страны, в которой данный банк является резидентом. Итоговый рейтинг по внутренней методологии подразделяется на «Низкий» - соответствует инвестиционному уровню кредитного риска по методологии Moody's, S&P и Fitch, «Средний» - уровень кредитного риска по методологии Moody's, S&P и Fitch определен на уровне от ниже среднего до спекулятивного, «Высокий» – соответствует высокому уровню кредитного риска по методологии Moody's, S&P и Fitch и «Дефолт» – соответствует дефолтному рейтингу по методологии Moody's, S&P и Fitch.

Группа оценивает показатели LGD на основании исторической информации об уровне денежного возмещения в случаях невыздоровления в зависимости от срока нахождения задолженности в дефолте, а также с учетом данных по реализации объектов лизинга в отношении чистых инвестиций в финансовую аренду. По государственным органам и финансовым институтам LGD определяется на основании исторических уровней возмещения, публикуемых международными рейтинговыми агентствами.

Сумма под риском в случае дефолта представляет собой расчетную оценку величины, подверженной кредитному риску, в дату наступления дефолта. Данный показатель рассчитывается Группой исходя из текущей величины на отчетную дату с учетом ожидаемых изменений в этой величине согласно условиям договора и в результате амортизации. Для финансового актива величиной EAD является валовая балансовая стоимость на момент дефолта.

В отношении портфелей, по которым у Группы отсутствует информация прошлых периодов в достаточном объеме, в качестве дополнительной используется сравнительная информация из внешних источников. Примеры портфелей, в отношении которых сравнительная информация из внешних источников использована в качестве исходной для оценки ожидаемых кредитных убытков, представлены ниже.

**31 декабря 2020 года**

	Позиция, подверженная кредитному риску	Сравнительная информация из внешних источников	
		Показатель PD	Показатель LGD
Инвестиционные ценные бумаги	237 428	Статистика дефолтов Moody's	Статистика возмещения S&P

**31 декабря 2019 года**

	Позиция, подверженная кредитному риску	Сравнительная информация из внешних источников	
		Показатель PD	Показатель LGD
Инвестиционные ценные бумаги	124 922	Статистика дефолтов Moody's	Статистика возмещения S&P



Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

**Включение прогнозной информации**

Группа включает прогнозную информацию как в оценку на предмет значительного повышения кредитного риска с момента первоначального признания финансового инструмента, так и в оценку ожидаемых кредитных убытков. Группа использует экспертное суждение для оценки прогнозной информации. Данная оценка также основана на информации, полученной из внешних источников. Внешняя информация может включать экономические данные и прогнозы, публикуемые государственными органами, такими как Национальный банк, Министерство финансов Республики Беларусь, а также иные официальные источники информации.

Группа определила перечень основных факторов, влияющих на оценку кредитного риска и кредитных убытков, по каждому портфелю финансовых инструментов и, используя анализ исторических данных, оценила взаимосвязь между макроэкономическими переменными, кредитным риском и кредитными убытками. В качестве ключевого фактора определены прогнозы ВВП. Экономические сценарии, используемые по состоянию на 31 декабря 2019 года, включали следующие значения ключевых показателей для Республики Беларусь и выделенных регионов за годы, заканчивающиеся 31 декабря 2020 года и 2021 года.

	2021 год	2022 год
Темп роста ВВП Республики Беларусь	Базовая ставка (0.2)%	Базовая ставка 0,9%
Темп роста ВВП Российской Федерации	Базовая ставка 2.9%	Базовая ставка 3.2%

Прогнозируемые соотношения между ключевым показателем и событиями дефолта и уровнями убытков по различным портфелям финансовых активов были разработаны на основе анализа исторических данных за последние 3-10 лет.

Балансовая стоимость финансовых активов отражает максимальную подверженность Группы кредитному риску.

По состоянию на 31 декабря 2020 года и 31 декабря 2019 года максимальный уровень кредитного риска составлял:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	31 декабря 2020 года	31 декабря 2019 года
Денежные средства и их эквиваленты	32 385	59 236
Срочные средства в банках	32 916	-
Чистые инвестиции в финансовую аренду	1 819 234	1 344 583
Займы и дебиторская задолженность	154 120	175 096
Инвестиционные ценные бумаги	237 428	124 922
Прочие финансовые активы	1 044	13 092
<b>Итого финансовые активы</b>	<b>2 277 127</b>	<b>1 716 929</b>

Убытки от обесценения по финансовым активам, признанные в составе прибыли или убытка, были представлены следующим образом.

Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Примечание	2020	2019
Изменение убытка от обесценения по чистой инвестиции в финансовую аренду	11	19 993	(1 820)
Восстановление убытка от обесценения по срочным средствам в банках		-	(10)
(Восстановление убытка)/убыток от обесценения по долговым ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	13	2 757	(2 175)
Убыток от обесценения по займам и дебиторской задолженности	12	326	2 716
Восстановление / (формирование) резервов под обесценение прочих активов		-	-
		<b>23 076</b>	<b>(1 289)</b>

Информация в отношении кредитного качества финансовых активов представлена ниже по состоянию на 31 декабря 2020 года:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Денежные средства и их эквиваленты	32 385	-	-	32 385
Срочные средства в банках	32 916	-	-	32 916
Чистые инвестиции в финансовую аренду до резерва под обесценение:				
Непросроченные	-	1 754 601	100 216	1 854 817
менее 90 дней	-	1 517 406	-	1 517 406
91 и более	-	237 195	-	237 195
Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	-	(12 109)	(23 474)	(35 583)
Чистые инвестиции в финансовую аренду	-	1 742 492	76 742	1 819 234
Займы и дебиторская задолженность до резерва под обесценение	153 538	1 991	9 726	165 255
Непросроченная	149 150	-	-	149 150
менее 30 дней	-	-	-	-
менее 90 дней	4 388	1 991	-	6 379
91 и более	-	-	9 726	9 726
Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	(1 972)	(386)	(8 777)	(11 135)
Займы и дебиторская задолженность	151 566	1 605	949	154 120
Инвестиционные ценные бумаги	237 428	-	-	237 428
Прочие финансовые активы	1 044	-	-	1 044

Информация в отношении кредитного качества финансовых активов представлена ниже по состоянию на 31 декабря 2019 года:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Денежные средства и их эквиваленты	59 236	-	-	59 236
Чистые инвестиции в финансовую аренду до резерва под обесценение:				
Непросроченные	-	1 307 255	52 717	1 359 972
менее 90 дней	-	1 163 999	-	1 163 999
91 и более	-	143 256	-	143 256
Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	-	(5 506)	(9 883)	(15 389)
Чистые инвестиции в финансовую аренду	-	1 301 749	42 834	1 344 583
Займы и дебиторская задолженность до резерва под обесценение	173 877	3 519	9 535	186 931

Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	<b>Стадия 1</b>	<b>Стадия 2</b>	<b>Стадия 3</b>	<b>Итого</b>
Непросроченная	171 887	-	-	171 887
менее 30 дней	1 990	-	-	1 990
менее 90 дней	-	3 519	-	3 519
91 и более	-	-	9 535	9 535
Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	(1 982)	(387)	(9 466)	(11 835)
Займы и дебиторская задолженность	171 895	3 132	69	175 096
Инвестиционные ценные бумаги	124 922	-	-	124 922
Прочие финансовые активы	13 092	-	-	13 092

**Риск ликвидности**

Риск ликвидности - это риск того, что Группа не сможет выполнить свои обязательства по выплатам при наступлении срока их погашения путем перечисления денежных средств или другого финансового актива.

Подход Группы к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Группы достаточных денежных средств и прочих активов, которые могут быть оперативно конвертированы в денежные средства, для выполнения своих обязательств в срок и в полном объеме, не допуская возникновения расходов или риска ущерба для репутации Группы. Управление риском ликвидности включает подготовку ежемесячного финансового плана Финансовым отделом Группы, предусматривающего порядок очередности погашения обязательств в зависимости от срочности и приоритетности.

В таблице ниже представлен анализ распределения финансовых активов и обязательств по контрактным срокам погашения (балансовая стоимость) по состоянию на 31 декабря 2020 года:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	<b>До 1 года</b>	<b>Более 1 года</b>	<b>31 декабря 2020 года балансовая стоимость</b>
<b>Финансовые активы</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	32 385	-	32 385
Срочные средства в банках	32 916	-	32 916
Чистые инвестиции в финансовую аренду	358 135	1 461 099	1 819 234
Займы и дебиторская задолженность	68 672	85 448	154 120
Инвестиционные ценные бумаги	1 211	236 217	237 428
Прочие финансовые активы	1 044	-	1 044
<b>Итого по финансовым активам</b>	<b>494 363</b>	<b>1 782 764</b>	<b>2 277 127</b>
<b>Финансовые обязательства</b>			
Кредиты, полученные от банков	265 583	1 326 785	1 592 368
Кредиторская задолженность	18 944	-	18 944
Обязательства по аренде	1 387	2 587	3 974
<b>Итого по финансовым обязательствам</b>	<b>285 914</b>	<b>1 329 372</b>	<b>1 615 286</b>
<b>Чистая позиция по состоянию на 31 декабря 2020 года</b>	<b>208 449</b>	<b>453 392</b>	<b>661 841</b>

В таблице ниже представлен анализ распределения финансовых активов и обязательств по контрактным срокам погашения (балансовая стоимость) по состоянию на 31 декабря 2019 года (анализ произведен исходя из окончательных сроков погашения, установленных контрактами и может отличаться от фактически осуществляемых платежей):

Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	До 1 года	Более 1 года	31 декабря 2019 года балансовая стоимость
<b>Финансовые активы</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	59 236	-	59 236
Чистые инвестиции в финансовую аренду	221 617	1 122 966	1 344 583
Займы и дебиторская задолженность	91 156	83 940	175 096
Инвестиционные ценные бумаги	2 512	122 410	124 922
Прочие финансовые активы	13 092	-	13 092
<b>Итого по финансовым активам</b>	<b>387 613</b>	<b>1 329 316</b>	<b>1 716 929</b>
<b>Финансовые обязательства</b>			
Кредиты, полученные от банков	199 772	972 360	1 172 132
Кредиторская задолженность	12 187	-	12 187
Обязательства по аренде	515	2 494	3 009
<b>Итого по финансовым обязательствам</b>	<b>212 474</b>	<b>974 854</b>	<b>1 187 328</b>
<b>Чистая позиция по состоянию на 31 декабря 2019 года</b>	<b>175 139</b>	<b>354 462</b>	<b>529 601</b>

Дальнейший анализ риска ликвидности рассматривает контрактные суммы будущих выплат по финансовым обязательствам, подлежащие к оплате в соответствии со сроками платежей. Такие суммы включают будущие процентные выплаты, и могут отличаться от сумм, указанных в консолидированной финансовой отчетности. Соответственно, контрактные суммы превышают балансовую стоимость.

В таблице ниже представлен анализ по состоянию на 31 декабря 2020 года:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	До 1 года	Более 1 года	Итого на 31 декабря 2020 года	Балансовая стоимость на 31 декабря 2020 года
<b>Финансовые обязательства</b>				
Кредиты, полученные от банков	394 074	1 876 915	2 270 989	1 592 368
Кредиторская задолженность	18 944	-	18 944	18 944
Обязательства по аренде	1 387	2 587	3 974	3 974
<b>Итого</b>	<b>414 405</b>	<b>1 879 502</b>	<b>2 293 907</b>	<b>1 615 286</b>

В таблице ниже представлен анализ по состоянию на 31 декабря 2019 года:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	До 1 года	Более 1 года	Итого на 31 декабря 2019 года	Балансовая стоимость на 31 декабря 2019 года
<b>Финансовые обязательства</b>				
Кредиты, полученные от банков	346 873	1 285 602	1 632 475	1 172 132
Кредиторская задолженность	12 187	-	12 187	12 187
Обязательства по аренде	806	3 024	3 830	3 009
<b>Итого</b>	<b>359 866</b>	<b>1 288 626</b>	<b>1 648 492</b>	<b>1 187 328</b>

### Валютный риск

Валютный риск определяется как риск того, что стоимость финансового инструмента будет меняться при изменении курсов валют. В случае привлечения кредита на покупку в лизинг оборудования в иностранной валюте, стоимость договора аренды определяется в валюте кредита.

По состоянию на 31 декабря 2020 анализ активов и обязательств Группы по валютам представлен следующим образом:

Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	<b>BYN</b>	<b>USD</b>	<b>EUR</b>	<b>RUB</b>	<b>Прочие валюты</b>	<b>Итого на 31 декабря 2020 года</b>
<b>Активы</b>						
Денежные средства и их эквиваленты	15 821	7 840	1 007	7 215	502	32 385
Срочные средства в банках	-	-	-	32 916	-	32 916
Чистые инвестиции в финансовую аренду	1 679 079	67 803	14 986	57 366	-	1 819 234
Займы и дебиторская задолженность	9 399	91 400	17	48 150	5 154	154 120
Инвестиционные ценные бумаги	175 573	58 687	3 168	-	-	237 428
Прочие финансовые активы	379	-	-	665	-	1 044
<b>Итого финансовые активы</b>	<b>1 880 251</b>	<b>225 730</b>	<b>19 178</b>	<b>146 312</b>	<b>5 656</b>	<b>2 277 127</b>
<b>Обязательства</b>						
Кредиты, полученные от банков	1 563 074	-	-	28 053	1 241	1 592 368
Кредиторская задолженность	18 362	-	-	9	573	18 944
Обязательства по аренде	-	-	3 974	-	-	3 974
<b>Итого финансовые обязательства</b>	<b>1 581 436</b>	<b>-</b>	<b>3 974</b>	<b>28 062</b>	<b>1 814</b>	<b>1 615 286</b>
<b>Открытая позиция</b>	<b>298 815</b>	<b>225 730</b>	<b>15 204</b>	<b>118 250</b>	<b>3 842</b>	<b>661 841</b>

По состоянию на 31 декабря 2019 анализ активов и обязательств Группы по валютам представлен следующим образом:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	<b>BYN</b>	<b>USD</b>	<b>EUR</b>	<b>RUB</b>	<b>Прочие валюты</b>	<b>Итого на 31 декабря 2019 года</b>
<b>Активы</b>						
Денежные средства и их эквиваленты	27 110	4 857	14 081	12 587	601	59 236
Чистые инвестиции в финансовую аренду	1 218 692	67 619	8 898	49 374	-	1 344 583
Торговая дебиторская задолженность	7 244	85 963	56	76 455	5 378	175 096
Инвестиционные ценные бумаги	91 272	33 650	-	-	-	124 922
Прочие финансовые активы	13 092	-	-	-	-	13 092
<b>Итого финансовые активы</b>	<b>1 357 410</b>	<b>192 089</b>	<b>23 035</b>	<b>138 416</b>	<b>5 979</b>	<b>1 716 929</b>
<b>Обязательства</b>						
Кредиты, полученные от банков	1 125 603	-	-	46 529	-	1 172 132
Кредиторская задолженность	11 329	-	-	858	-	12 187
Обязательства по аренде	-	-	3 009	-	-	3 009
<b>Итого финансовые обязательства</b>	<b>1 136 932</b>	<b>-</b>	<b>3 009</b>	<b>47 387</b>	<b>-</b>	<b>1 187 328</b>
<b>Открытая позиция</b>	<b>220 478</b>	<b>192 089</b>	<b>20 026</b>	<b>91 029</b>	<b>5 979</b>	<b>529 601</b>

Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

---

### Анализ чувствительности к изменениям курса валют

В приведенных ниже таблицах представлен анализ чувствительности Группы к увеличению и уменьшению курса доллара США, евро и российского рубля к белорусскому рублю. Ставки, указанные в нижеприведенных таблицах - это уровни чувствительности, которые используются внутри Группы при составлении отчетов о валютном риске для ключевого управленческого персонала Группы, и представляют собой оценку руководством возможного изменения валютных курсов. В анализ чувствительности включены только суммы в иностранной валюте, имеющиеся на конец периода, при конвертации которых на конец периода используются курсы, измененные на соответствующий процент по сравнению с действующим.

В приведенной ниже таблице отражен эффект изменения, основанного на главном предположении (изменении курса валюты по отношению к белорусскому рублю), тогда как другие предположения остаются неизменными. В действительности, существует связь между главным предположением и другими факторами. Также следует отметить, что чувствительность имеет нелинейный характер, поэтому не должна проводиться интерполяция или экстраполяция полученных результатов.

*В тысячах белорусских рублей*

	31 декабря 2020 года		31 декабря 2019 года	
	Прибыль или убыток	Капитал (за вычетом налога на прибыль)	Прибыль или убыток	Капитал (за вычетом налога на прибыль)
Укрепление курса евро на 30%	4 561	3 740	6 008	4 926
Ослабление курса евро на 10%	(1 520)	(1 247)	(2 002)	(1 642)
Укрепление курса доллара США на 30%	67 719	55 530	57 627	47 254
Ослабление курса доллара США на 10%	(22 573)	(18 510)	(19 209)	(15 751)
Укрепление курса российского рубля на 30%	35 475	29 090	27 309	22 393
Ослабление курса российского рубля на 10%	(11 825)	(9 697)	(9 103)	(7 464)

### Географическая концентрация

Группой на постоянной основе осуществляется контроль риска, связанного с изменениями в нормах законодательства стран, резидентами которых являются контрагенты Группы, и оценивается его воздействие на деятельность Группы. Данный подход направлен на минимизацию возможных убытков от изменений инвестиционного климата в соответствующих странах.

Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

Информация о географической концентрации финансовых активов и обязательств по состоянию на 31 декабря 2020 года представлена в следующей таблице:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	<b>Беларусь</b>	<b>Страны СНГ</b>	<b>Страны ОЭСР</b>	<b>Другие страны не ОЭСР</b>	<b>31 декабря 2020 года Итого</b>
<b>Финансовые активы</b>					
Денежные средства и их эквиваленты	25 003	6 880	-	502	32 385
Срочные средства в банках	32 916	-	-	-	32 916
Чистые инвестиции в финансовую аренду	1 748 121	71 113	-	-	1 819 234
Торговая дебиторская задолженность	3 544	53 524	-	97 052	154 120
Инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	237 428	-	-	-	237 428
Прочие финансовые активы	357	687	-	-	1 044
<b>Итого по финансовым активам</b>	<b>2 047 369</b>	<b>132 204</b>	<b>-</b>	<b>97 554</b>	<b>2 277 127</b>
<b>Финансовые обязательства</b>					
Кредиты, полученные от банков	1 569 179	21 948	-	1 241	1 592 368
Кредиторская задолженность	16 156	435	-	2 353	18 944
Обязательства по аренде	3 974	-	-	-	3 974
<b>Итого по финансовым обязательствам</b>	<b>1 589 309</b>	<b>22 383</b>	<b>-</b>	<b>3 594</b>	<b>1 615 286</b>

Информация о географической концентрации финансовых активов и обязательств по состоянию на 31 декабря 2019 года представлена в следующей таблице:

<i>В тысячах белорусских рублей</i>	<b>Беларусь</b>	<b>Страны СНГ</b>	<b>Страны ОЭСР</b>	<b>Другие страны не ОЭСР</b>	<b>31 декабря 2019 года Итого</b>
<b>Финансовые активы</b>					
Денежные средства и их эквиваленты	48 756	10 480	-	-	59 236
Срочные средства в банках	-	-	-	-	-
Чистые инвестиции в финансовую аренду	1 277 944	66 639	-	-	1 344 583
Торговая дебиторская задолженность	4 865	94 551	56	75 624	175 096
Инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	124 922	-	-	-	124 922
Прочие финансовые активы	8 943	4 149	-	-	13 092
<b>Итого по финансовым активам</b>	<b>1 465 430</b>	<b>175 819</b>	<b>56</b>	<b>75 624</b>	<b>1 716 929</b>
<b>Финансовые обязательства</b>					
Кредиты, полученные от банков	1 168 558	3 574	-	-	1 172 132
Кредиторская задолженность	12 187	-	-	-	12 187
Обязательства по аренде	3 009	-	-	-	3 009
<b>Итого по финансовым обязательствам</b>	<b>1 183 754</b>	<b>3 574</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 187 328</b>

Примечания к годовой консолидированной финансовой отчетности

---

**Управление капиталом**

Руководство Группы нацелено на поддержание адекватной структуры и стоимости капитала, чтобы получить доверие кредиторов и рынка, а также расширить деятельность Группы.

Согласно Указу Президента № 99 от 25 февраля 2014 года «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» минимальный уставный фонд лизинговой организации должен составлять эквивалент 25 тыс. евро на 1 июля 2015 года и эквивалент 50 тыс. евро на 1 июля 2016 года. Указ вступил в силу 1 сентября 2014 года.

По состоянию на 31 декабря 2020 года и 31 декабря 2019 года ОАО «Промагролизинг» выполняет требования минимального размера уставного капитала.

**26. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

На дату утверждения данной консолидированной финансовой отчетности к выпуску ставка рефинансирования Национального банка составила 8.5% (7.75% по состоянию на 31 декабря 2020 года).

В соответствии с данными Национального статистического комитета Республики Беларусь прирост потребительских цен за январь-апрель 2021 года составил 8.4%.

По состоянию на 15 июня 2021 курс белорусского рубля на валютном рынке Республики Беларусь по отношению к доллару США составил 2,4892 белорусских рубля за 1 доллар США, к Евро – 3,0149 белорусских рубля за 1 Евро.

Общим собранием акционеров ОАО «Промагролизинг» 25 мая 2021 года принято решение об увеличении уставного фонда за счет части нераспределенной прибыли в сумме 36 845 тысяч белорусских рублей.